

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, na Ul. Jánošíkovej 4 v Novom Meste nad Váhom, v **kat. území Nové Mesto nad Váhom**, zapísaného na **LV č. 1107** v časti A: Majetková podstata

Stavby:

ubytovacie zariadenie súp. č. 2377 na parcele č.3669 (internát),
stavba súp. č. 496 na parcele č. 3668(vilka),
stavba súp. č. 429 na parcele č. 3672 (administratívna budova),
garáže bez súp. č. na parcele č. 3674/6,

Pozemky- parcely registra“C“:

parc. č. 3669 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 587 m²,
parc. č. 3670/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.723 m²,
parc. č. 3668 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,
parc. č. 3670/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m²,
parc. č. 3672 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²,
parc. č. 3673/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 637 m²,
parc. č. 3674/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 142 m²,
parc. č. 3674/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²,

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 140/2014 na svojom zasadnutí dňa 07.07.2014 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 5/2014, ktorým sa ruší Stredná odborná škola , Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom a Školská jedáleň, Jánošíkova 4 , Nové Mesto nad Váhom ako súčasť Strednej odbornej školy, Jánošíkova 4, Nové Mesto nad Váhom. Majetok školy prešiel do správy SOŠ obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ktorá ho pre svoje účely nevyužíva.

Na základe uvedených skutočností sa predmetný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja stal prebytočným a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti. Keďže sa jedná o rozsiahly areál, je rozdelený na viacero častí za účelom efektívnejšieho odpredaja tohto majetku.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú stanovené v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku TSK a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1999 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, predaj formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto materiálu.