

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho návrh na schválenie odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Tento majetok v správe Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom navrhujeme odpredať priamo, teda bez vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a), ods.8, písm. e) zákona 446/ 2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom , Štúrova 1388/20, 018 41 Dubnica nad Váhom, nachádzajúceho sa v kat. území Dubnica nad Váhom, zapísanom na LV č. 2704 v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

pozemok CKN parc. č 433/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 567²,

Stavby

dielne objekt č. 104 , súp. č. 1530, postavený na pozemku CKN parc. č. 433/2

Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 14.12.2011 uznesením č. 326/2011 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. V súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 25.08.2014 uznesením č. 157/2014 schválilo spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže . Zároveň odsúhlasilo súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/003/2014 – OVS „ Predaj nehnuteľností – Objekt dielne č. 104, Areál ZVS a.s. Dubnica nad Váhom“.

Dňa 22.09.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj tohto prebytočného nehnuteľného majetku. Vyhodnotenie ponúk uchádzačov sa uskutočnilo 22.10.2014. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca KUKA ENCO WERKZEUGBAU, spol. s r.o., Štúrova 1 , 018 41 Dubnica nad Váhom. Z dôvodu nízkej ceny t.j. 10.150,- Eur Trenčiansky samosprávny kraj sa rozhodol odmietnuť uvedenú ponuku.

Nakoľko sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v Areáli ZVS a.s. Dubnica nad Váhom je predpoklad , že tento majetok z dôvodu svojej špecifickej polohy bude veľmi ťažko predajný a keďže sa jedná o samostatne stojaci objekt, ku ktorému je potrebné právo prechodu v Areáli ZVS a.s. Dubnica nad Váhom, Trenčiansky samosprávny kraj sa rozhodol po vzájomnej dohode odpredať tento nehnuteľný majetok ako prípad hodný

osobitného zreteľa jedinému záujemcovi a to spoločnosti KUKA ENCO ERKZEUGBAU, spol. s r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 10.150,- €. Cena nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 66/2014, vyhotoveným Ing. Pavlom Žiačkom, Okružná č. 78, Ilava dňa 17.06. 2014 na 33.500,- €. Nakoľko kúpna cena 10.150,- € stanovená dohodou je nižšia ako cena určená znalcom, kupujúci sa zaväzuje odkúpiť tento nehnuteľný majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa za nasledovných podmienok:

- kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 14.010,- EUR pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 9.340,- EUR pre výučbu žiakov Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,

Osobitný zreteľ – zdôvodnenie

Osobitný zreteľ vychádza zo zámeru kupujúceho vybudovať technologické centrum v oblasti vývoja a vo verejnoprospešnom záujme, ktorý spočíva vo vytvorení nových pracovných miest s prepojením na jeho prevádzku, umiestnenú v blízkosti predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ zároveň zohľadňuje záväzok kupujúceho vyrovnáť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou určenou v znaleckom posudku bezodplatným prevodom technického zariadenia do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy a Strednej priemyselnej školy v Dubnici nad Váhom.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.