

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK137/2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul. Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v *katastrálnom území Prievidza*

- a.) zapísanom na LV.č. 8187 časť A: majetková podstata
 - **pozemok CKN parc. č.3249/5** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere **32 m²**,
- b.) - **novovytvorený pozemok CKN parc. č.3256/144** druh pozemku ostatné plochy o výmere **218 m²**, ktorý bol odčlenený geometrickým pláne č.34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o. Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 8187 CKN parc. č. 3256/3 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7508 m²,

Predmetný nehnuteľný majetok správca nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojej činnosti.

KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, obci Prievidza, v *katastrálnom území Prievidza*

- **novovytvorený pozemok CKN parc. č.3249/13** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²**, ktorý bol odčlenený geometrickým pláne č.34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o. Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826 zapísaného na LV č. 8527 CKN parc. č. 3249/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3249/2 m²,

Dňa 13.10.2014 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručený list Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul. Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza s návrhom o zámenu pozemkov CKN parc. č. 3249/5 o výmere 32 m² a 3256/144 o výmere 218 m², celkom o výmere 250 m² v.k.ú. Prievidza vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja za pozemok CKN parc. č. 3249/13 o výmere 250 m² vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826, bez finančného vyrovnania.

Návrh k zámene pozemkov zo strany Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Ul. Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza bol predložený v súvislosti s uvažovanou rekonštrukcia ihriska s možnosťou financovania z euro fondou, kde podmienkou sú usporiadané vlastnícke vzťahy k pozemkom. Ide o časť pozemku pod ihriskom - betónovou plochou CKN parc. č.3249/13 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m², ktorý bol odčlenený geometrickým pláne č.34/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOmark, s.r.o. Prievidza, overeným Okresným úradom Prievidza, odborom katastrálnym dňa 22.04.2014 pod číslom 387/2014, odčleneným z pôvodného pozemku vo vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group, spol. s r.o., Včelárska 1, Prievidza 971 01, IČO: 36008826 zapísaného na LV č. 8527 CKN parc. č. 3249/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3249 m².

Spoločnosť KOVOSPOL Group spol. s r.o. v rámci zámeny má záujem o trávnaté, svahovité pozemky CKN parc. č.3249/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² a novovytvorený pozemok CKN parc. č.3256/144 druh pozemku ostatné plochy o výmere 218 m² na konci areálu školy susediace s pozemkami v ich vlastníctve. Pozemok CKN parc. č.3249/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², má v liste vlastníctva č. 8187 zapísaný spôsob užívania pozemku kód 25 – pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti. K uvedenej skutočnosti sme požiadali o vyjadrenie prostredníctvom odboru školstva a kultúry ÚTSK školu, kde nám bolo oznámené dňa 9.12.2014, že na predmetnom pozemku nemá škola žiadnu školskú kanalizáciu. To či vedie pod ňou plyn alebo elektrina nevedia, takúto informáciu nie je jednoduché získať od plynárov a elektrikárov. Pár dní by to trvalo. Ďalšie vyjadrenie sme nedostali. Podľa vyjadrenia školy čo sa týka prístupu hasičských a záchranných vozidiel navrhovaná zámena nijakým spôsobom neovplyvní prístup. Vjazd majú zabezpečený tak ako doteraz, teda z pozemku CKN parc.č. 3294/2, ktorú vlastní spoločnosť KOVOSPOL Group spol. s r.o.,viď. príloha.

Toto právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami i vozidlami nie je právne upravené vecným bremenom zapísaným v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým by mal byť Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, k pozemku CKN parc.č. 3294/2 na liste vlastníctva č. 8527 vo vlastníctve spoločnosti KOVOSPOL Group spol. s r.o.Prievidza.

Zámena pozemkov, bez finančného vyrovnania sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania vlastníckeho vzťahu k časti pozemku pod betónovou plochou, ktorá slúži na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre žiakov Gymnázia V Prievidzi (výučba telesnej výchovy, organizovanie súťaží a v budúcnosti možnosti vybudovania kvalitného športového ihriska) a je vo vlastníctve spoločnosť KOVOSPOL Group spol. s r.o. Prievidza.

Pozemky vo vlastníctve TZSK, ktoré pre potreby správcu sa stali prebytočným majetkom – trávnaté neupravené plochy poslúžia na vysporiadania pozemkov pre spoločnosť KOVOSPOL Group spol. s r.o. Prievidza v rámci ich investičných zámerov.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a k zámene uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.