

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č.446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prenájme uvedeného majetku

O prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prenájmu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, administratívnej budovy Úradu TSK súpisné č. 7282, postavenej na parcelách č. 663/14, 663/17, 663/23, 663/24, nachádzajúcich sa v meste Trenčín, **v kat. území Trenčín**, zapísaných na **LV č. 7098** v časti A: Majetková podstata. Súčasťou uvedenej administratívnej budovy sú aj nasledovné priestory:

Nebytové priestory na 4. nadzemnom podlaží :

- **nebytové priestory v administratívnej budove a to kancelárie č. 458 o výmere 23,8 m², č. 457 o výmere 42,8 m², č. 456 o výmere 22,25 m² č. 450 o výmere 25,6 m², č. 449 o výmere 21,0 m², 448 o výmere 20,0 m², č. 447 o výmere 17,8 m², č. 446 o výmere 18,2 m², č. 445 o výmere 20,2 m², č. 444 o výmere 19,1 m², č. 443 o výmere 16,55 m² a s tým prislúchajúce spoločne užívané priestory - kuchynka č. 452 o výmere 56,25 m², č. 431 o výmere 5,45 m², sociálne zariadenie pozostávajúce z miestností č. 453, 454, 455, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438 a 439 o výmere 32,5 m² nachádzajúce sa na 4. NP. Celková podlahová plocha nebytových priestorov je 341,5 m², z toho celková podlahová plocha prenajatých nebytových priestorov je 247,3 m².**

Trenčiansky samosprávny kraj v súčasnosti prenajíma kancelárske priestory vo svojej administratívnej budove za nájomné vo výške 90,- EUR za m² za rok. Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola dňa 20.11.2014 doručená žiadosť Štátnej školskej inšpekcie o prenájom kancelárskych priestorov v budove Trenčianskeho samosprávneho kraja priamo, t.j. bez vykonania obchodnej verejnej súťaže. Zároveň Štátna školská inšpekcia požiadala Trenčiansky samosprávny kraj o prenájom kancelárskych priestorov za znížené nájomné, vzhľadom na svoje finančné a rozpočtové možnosti, a to vo výške 80,- EUR za m². Uvedené nebytové priestory sú v súčasnosti nevyužívané.

Prenájom nebytových priestorov v budove Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúcich sa na 4. NP o výmere 247,3 m² sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme na fungovaní Štátnej školskej inšpekcie vo vyhovujúcich priestoroch, pri zohľadnení finančných a rozpočtových možností uvedeného úradu. Štátna školská inšpekcia v súčasnosti nemá vyhovujúce priestory a ani dostatok finančných prostriedkov na prenajatie vyhovujúcich priestorov za trhovú cenu. Osobitný zreteľ zároveň spočíva v záujme Trenčianskeho samosprávneho kraja prenajať dočasne nevyužívané priestory a využití nájomného na úhradu nákladov na prevádzku budovy Úradu TSK.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh schválenie prenájmu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa.