

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK v zmysle § 9 a § 9a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK dňa 12.03.2015.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Bánovce nad Bebravou, v obci Uhrovec, **v katastrálnom území Uhrovec parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 702/5** o výmere **38 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 702/9** o výmere **38 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc. č. 702/5 bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-0038/05 na oddelenie pozemku parc. č. 702/5, ktorý vyhotovil dňa 31.03.2005 Ing. Ľuboš Krč – Gerys plus, s.r.o., geodetická kancelária, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO 36319830 a bol úradne overený Správou katastra Bánovce nad Bebravou dňa 06.apríla 2005 pod č. 78/2005, **pozemok parc. č. 702/9** bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36319830-004/15 na oddelenie pozemku parc. č.702/9, ktorý vyhotovil dňa 15.01.2015 Ing. Peter Žikla – Gerys plus, s.r.o., geodetická kancelária, SNP 22, Bánovce nad Bebravou, IČO 36319830 a bol úradne overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 25.februára 2015 pod č.54/2015. Obidva pozemky boli vytvorené **odčlenením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 702/1 o výmere 9964 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti „A“ Majetková podstata na LV č. 543.**

Dňa 09.01.2015 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ p. č. 702/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9964 m², zapísaného na LV č. 543 k.ú. Uhrovec, doručená žiadosť Obce Uhrovec, Obecného úradu v Uhrovci, SNP č. 86/7, 956 41 Uhrovec o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 702/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatné plochy, na ktorom je postavený Pomník s bustou Ľudovíta Štúra a parc. č. 702/9 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený Pamätník padlých v I. svetovej vojne v Obci Uhrovec, k.ú. Uhrovec. O tieto kultúrne pamiatky sa Obec Uhrovec dlhodobo stará a má záujem aj naďalej ich ošetrovať a konzervovať. Obec požiadala o dotáciu z grantového fondu

Ministerstva kultúry SR - Obnovme si svoj dom, prostredníctvom ktorej by chcela zabezpečiť ich ošetrovanie a konzervovanie.

Predajom pozemkov registra „C“ parc. č. 702/5 a parc. č. 702/9 sa vytvorí s Pomníkom s bustou Ľudovíta Štúra a Pamätníkom padlých v I. svetovej vojne súvislý celok nehnuteľností na užívanie jedným vlastníkom – Obcou Uhrovec.

Pozemok registra „C“ parc. č. 702/1 nadobudol TSK od Slovenskej správy ciest na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. zo dňa 20.5.2008 pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 899/08. Na základe stanoviska správcu č. SC/2015/394 z 23.02.2015, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 702/5 a parc. č. 702/9 odporúča usporiadať v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja .

Predaj pozemkov registra „C“ parc. č. 702/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. č. 702/9 o výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých sú postavené kultúrne pamiatky, a to Pomník s bustou Ľudovíta Štúra a Pamätník padlých v I. svetovej vojne v Obci Uhrovec. Predajom pozemkov registra „C“ parc.č. 702/5 a parc. č. 702/9 sa vytvorí súvislý celok nehnuteľností na užívanie jedným vlastníkom - Obcou Uhrovec. S prihliadnutím na žiadosť Obce Uhrovec, že sa jedná o pozemky, na ktorých sú postavené kultúrne pamiatky a Obec Uhrovec sa o ne dlhodobo stará a má záujem o ich ďalšie ošetrovanie a konzervovanie, je cena na predaj pozemkov navrhnutá vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno Euro).

Odkúpenie pozemkov registra „C“ p.č. 702/5 o výmere 38 m² a p.č. 702/9 o výmere 38 m² za cenu **1,00 EUR** (slovom: jedno Euro) bude prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Uhrovci, ktoré sa bude konať dňa 23.03.2015.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.