

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku na Ul. odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica, **kat. ú. Považská Bystrica** v správe Vlastivedného múzea v Považskej Bystrici na Ul. slovenských partizánov 1132/52, zapísaného na LV č. 8977 v časti A: Majetková podstata:

Stavby:

škola súp. č. 244 na parcele č. 397/5
garáž súp.č.4452,4453,4454,4455,4456,4457,4458,4459 na parcele č.
397/28,29,30,31,32,33,34,35

Pozemky- parcely registra "C":

parc. č. 397/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1310 m²,
parc. č. 397/6 – ostatné plochy o výmere 285 m²,
parc. č. 397/7 – ostatné plochy o výmere 451 m²,
parc. č. 397/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²,
parc. č. 397/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
parc. č. 397/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parc. č. 397/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parc. č. 397/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
parc. č. 397/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
parc. č. 397/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m²,
parc. č. 397/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m².

Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 150/2014 zo dňa 07.07.2014 bol schválený Dodatok č. 2 k zriaďovacej listine Vlastivedného múzea v Považskej Bystrici s účinnosťou k 01.09.2014. Týmto dodatkom sa zmenilo sídlo tejto organizácie z Ul. odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica na nové sídlo Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica. Vlastivedné múzeum ako správca uvedených nehnuteľností vypožičalo nebytové priestory v budove školy Považskému osvetovému stredisku v Považskej Bystrici na základe Zmluvy

o výpožičke č. 1/2008/VÝP uzatvorenej dňa 1.12.2008 a Strednej zdravotníckej škole v Považskej Bystrici na základe Zmluvy o výpožičke č. 2/2008/VÝP. Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja sa zmenilo sídlo aj týchto dvoch organizácií.

Považské osvetové stredisko sa na základe Dohody o ukončení Zmluvy o výpožičke č. 1/2008/VÝP vysťahovalo z priestorov budovy školy k 31.10.2014. Stredná zdravotnícka škola sa na základe Dohody o ukončení Zmluvy o výpožičke č. 2/2008/VÝP vysťahovala z priestorov budovy školy k 30.09.2014. Vlastivedné múzeum v Považskej Bystrici sa vysťahovalo z priestorov budovy školy k 18.11.2014 a v súčasnosti sú priestory budovy školy prázdne s tým, že sa temperujú podľa vonkajšej teploty.

Na základe uvedených skutočností sa predmetný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja stal prebytočným a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže sú stanovené v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku TSK a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, predaj formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu tohto materiálu.