

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho návrh na schválenie odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza, nachádzajúceho sa v kat. území Prievidza, zapísaného na LV č. 5333 v časti A: majetková podstata

#### Parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 3946/86 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 857 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. 3946/87 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1. 237 m<sup>2</sup>,

#### Stavby

- škola, telocvičňa, internát, kuchyňa , súp. č. 428, postavená na pozemku CKN parc. č. 3946/86,( kuchyňa s jedálňou)
- vonkajšie úpravy,

Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 26.08.2013 uznesením č. 617/2013 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. Na základe rozhodnutia o prebytočnosti majetku boli vyhlásené štyri ponukové konania, v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca.

V súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom TSK Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 25.08.2014 uznesením č. 171/2014 schválilo spôsob odpredaja nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže . Zároveň odsúhlasilo súťažné podmienky pre Obchodnú verejnú súťaž č. TSK/017/2014 – OVS „ Predaj nehnuteľností – SOŠ Prievidza - Areál IV. - školská jedáleň, kuchyňa .“

Dňa 22.09.2014 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na odpredaj tohto prebytočného nehnuteľného majetku. Do obchodnej verejnej súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca.

Trenčiansky samosprávny kraj zadal vypracovať nový znalecký posudok znalkyni Ing. Anne Žiakovej, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany. Všeobecná hodnota predmetného nehnuteľného majetku bola stanovená v znaleckom posudku č. 05/2015 zo dňa 16.02.2015 na 221.000,00 Eur.

V termíne od 06.03.2015 do 07.04.2015 Trenčiansky samosprávny kraj vyhlásil ďalšiu obchodnú verejnú súťaž. Otváranie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo na verejnom zasadnutí komisie dňa 09.04.2015 o 14.00 hod. na Úrade TSK sedemčlennou komisiou menovanou predsedom TSK.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca – dvaja kupujúci, každý v podiele ½.

Kupujúci 1: Erik Rajnoha, trvale bytom : Cintorínska 1699/77, 972 01 Bojnice do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ za kúpnu cenu vo výške 110.500,00 Eur (slovom : stodesaťtisícpäťsto Eur )

Kupujúci 2: Peter Wesserle, trvale bytom : Prievidzská 57/72, 972 13 Nitrianske Pravno, do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ za kúpnu cenu vo výške 110.500,00 Eur (slovom : stodesaťtisícpäťsto Eur )

Komisia vyhodnotila OVS č. TSK/017/2014 nasledovne: záujemca splnil požadované podmienky obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja kupujúci uhradia spolu s kúpnu cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 480,00 Eur , každý v podiele ½ , t.j. každý vo výške 240,00 Eur (slovom: dvestoštyridsať eur).

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja do podielového spoluvlastníctva p. Erikovi Rajnohovi, bytom: Cintorínska 1699/77, 972 01 Bojnice a p. Petrovi Wesserlemu, bytom: Prievidzská 57/72, 972 13 Nitrianske Pravno, každému v podiele ½.