

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku (stavby – bez pozemku) nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Veľká Hradná v kat. území Veľká Hradná, zapísanom na liste vlastníctva č. 854, v časti A: majetková podstata

Stavby

- stavba súp.č.249 – Škola v prírode postavená na pozemku CKN parc.č. 1393, druh chránenej nehnuteľnosti - národná kultúrna pamiatka (kaštieľ Patrovec). Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 249 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006,
 - stavba bez súp. čísla - chatka postavená na pozemku CKN parc.č. 1391/2. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006,
 - stavba bez súp. čísla - chatka postavená na pozemku CKN parc.č. 1394/2. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006,
 - stavba bez súp. čísla - garáž postavená na pozemku CKN parc.č. 1406/2. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2006,
 - stavba bez súp. čísla - garáž postavená na pozemku CKN parc.č. 1407/2. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1666,
- a príslušenstva.

V rámci optimalizácie siete škôl a školských zariadení v Trenčianskom kraji , ako aj z dôvodu využívania Školy v prírode Patrovec, so sídlom Patrovec 249, 913 32 Trenčianske Jastrabie, na ozdravné pobyty predovšetkým žiakov základných škôl finančne zabezpečovaných zo zdrojov Trenčianskeho samosprávneho kraja, zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.3.2014 schválilo uznesením č.24/2014 vyradenie školského zariadenia zo siete škôl, školských zariadení, stredísk praktického vyučovania a pracovísk praktického vyučovania Slovenskej republiky k 31.12. 2014.

Následne na svojom zasadnutí dňa 07.07.2014 schválilo uznesením č.141/2014 Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2014, ktorým uvedené zariadenie zrušilo bez právneho nástupcu k 31.12.2014. V súčasnosti je zariadenie prázdne.

Objekt bývalej školy v prírode pozostáva zo štyroch stavieb v miestnej časti Patrovec v obci Veľká Hradná. Kaštieľa, postaveného v rokoch 1937-1939 v novobarokovom štýle ako poľovnícky zámoček, v ktorom po prestavbe bola zriadená plne funkčná škola v prírode. Ide o stavbu s obdĺžnikovým pôdorysom, trojtraktovou dispozíciou, dvojpodlažnou s podkrovím a pivnicou. Upravovaná bola v rokoch 1978-1988 a 1992. Vykurovanie je ústredné s novou plynovou kotolňou na skvapalnený plyn zo zásobníkov plynu od firmy FLAGA v počte tri kusy, ktoré máme v prenájme, umiestnené na pozemku vedľa budovy. Zásobovanie vodou je z vlastnej kopanej studne a kanalizácia je zaústená do žumpy. K objektu patrí príslušenstvo pozostávajúce z prístreška s dielňou, spevnených plôch, kopanej studne, rozvodov vody a kanalizácie, žumpy, kanalizačných šácht, prípojky plynu, vonkajšieho schodišťa, vonkajšieho osvetlenia a prípojky NN. Kaštieľ je udržiavaný v dobrom stave. Jedná sa o národnú kultúrnu pamiatku vyhlásenú v roku 1963. Zapísaná je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1216/1 ako pamiatkový objekt. Ďalšími objektmi sú dve samostatne stojace drevené chatky postavené v roku 1970 pripojené na všetky rozvody a štyri murované radové garáže. Pozemky pod stavbami a ako aj okolitý park patria do vlastníctva Obce Veľká Hradná a malá časť – 6 m², pod garážami, Lesom SR.

V súvislosti s týmito skutočnosťami sa tento nehnuteľný majetok stal pre Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07. 07. 2014,
- b) **zámer prevodu tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/009/2015 - OVS „Predaj nehnuteľností – Bývalá škola v prírode Patrovec, k.ú. Veľká Hradná“.** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. **TSK/009/2015 - OVS „Predaj nehnuteľností – Bývalá škola v prírode Patrovec, k.ú. Veľká Hradná“** tvoria prílohu tohto materiálu.