

DŮVODOVÁ SPRÁVA

I. Všeobecná časť

Návrh na rozhodnutie zastupiteľstva o prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK a o nájme majetku z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/ 2014 dňa 07.07.2014.

O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením návrhu v zastupiteľstve TSK, na úradnej tabuli TSK a webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v poliklinike „B“, Svätoplukova 96/30, vchod č. 30, nachádzajúce sa v katastrálnom území Prievidza, par. reg. „C“, par. č.: 21, súpisné číslo: 20096, evidované na LV č. 3425, prízemie vpravo:

Miestnosť č.	Názov	výmera v m ²
PB+001	predsieň	10,74
PB+002	predsieň k WC	5,20
PB+003	pracovňa (kuch.)	9,27
PB+004	sklad s výlevkou	1,32
PB+005	pracovňa	14,49
PB+006a	pracovňa	14,28
PB+027	1/3 vstup. schodiska	2,40
- pre občasné využitie k dispozícii využívaného ďalšieho WC oproti cez chodbu (spolu s upratovačkou)		
PB+10	predsieň a WC 1/2	2,65
Spolu:	60,35 m²	

Minimálna cena nájmu: 10,00 € (bez DPH) /mesiac. V cene nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady ako sú elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, upratovanie, likvidácia odpadu a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu.

Doba nájmu: 1 rok

Žiadateľ (Nájomca): **Občianske združenie ŠŤASTIE SI TY**, so sídlom Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza, IČO: 36 130 796, VVS/1-900/90-188 20-3, právna forma: občianske združenie, štatutárny zástupca: Eva Fulajtárová,

žiada o prijatie a schválenie návrhu zámeru prenajať majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja, **ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.**

Osobitný zreteľ: Občianske združenie úzko spolupracuje s psychiatrickým oddelením Nemocnice s poliklinikou Prievidza, so sídlom v Bojniciach, 13 rokov na rôznych projektoch. Práca občianskeho združenia je prepojená s činnosťou psychiatrického stacionára NsP Prievidza. Členovia občianskeho združenia sú v pravidelnom kontakte s lekármi a sestrami psychiatrického oddelenia NsP Prievidza. Činnosť občianskeho združenia spočíva vo zvyšovaní vedomia verejnosti o psychických chorobách a snaží sa byť nápomocným ľuďom, ktorí trpia psychickým ochorením. Podporuje týchto ľudí vo vzdelávaní, zvyšovaní sebavedomia a pomáha im pri hľadaní nových sociálno-ekonomických kontaktov, vrátane zamestnania. Z tohto dôvodu ukončenie činnosti občianskeho združenia by bolo na škodu pacientom.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia pre financie, rozpočet a investície a Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK,

predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie nájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.