

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 137/2014 dňa 07.07.2014, zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku TSK.

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Gymnázia Ľudovíta Štúra, Ul.1.mája, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa na Ul. Považskej v Trenčíne – Sihot', kat. územie Trenčín, zapísaného na LV č. 3855, v časti A: majetková podstata

Stavby

- jednoizbový byt č. 39 na 3.poschodí, vchod č. 69, v bytovom dome súpisné číslo 1711, postavený na parcele CKN parc. č. 1531/100 s príslušenstvom,
- podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu : 28/2721,

Predmetný nehnuteľný majetok je dlhodobo nevyužívaný, čím sa tento nehnuteľný majetok stal pre správcu a Trenčiansky samosprávny kraj prebytočným. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja nasledovné návrhy:

- a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja na základe § 9a ods. 1 písm. a) v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07. 07. 2014.
- b) zámer prevodu tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- c) súťažné podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. TSK/010/2015 -OVS „Predaj nehnuteľností – jednoizbový byt č . 39 v bytovom dome súp. č. 1711 na Ul. Považskej v Trenčíne“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom

predaja prebytočného nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom TSK a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK , ktorá je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 zákona č. 513/1999 Zb. obchodného zákonníka v platnom znení. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku určenej súdnym znalcom v znaleckom posudku č. 112/2015 zo dňa 10.06.2015.

Súťažné podmienky **Obchodnej verejnej súťaže č. TSK/010/2015 -OVS „Predaj nehnuteľností – jednoizbový byt č . 39 v bytovom dome súp. č. 1711 na Ul. Považskej v Trenčíne“** tvoria prílohu tohto materiálu.