

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu Zastupiteľstvu TSK je schválenie zriadenia vecného bremena v zmysle § 9c a § 9d zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014, schválených Uznesením Zastupiteľstva TSK č. 137/2014 dňa 07.07.2014.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV č. 8874, ktorej správcou je Hornonitrianske múzeum v Prievidzi, ul. Košovská cesta 9, Prievidza 971 01 ako **pozemok par. KN-C č. 5560/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3221 m<sup>2</sup>.**

Oprávnení Ing. Mgr. Jozef Kobela, Ing. Silvia Kobelová, Ing. Marek Turcel a Zuzana Turcelová uzatvorili dňa 09.02.2015 s Trenčianskym samosprávnym krajom Zmluvu č. 2015/0096 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vedenia vodovodnej prípojky na uvedenom zaťaženom pozemku.

Dňa 24.02.2015 vydalo Mesto Prievidza Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. 2.4.2-09-5314-2015, v ktorom nemá námietky k uskutočneniu tejto drobnej stavby (stavebné povolenie). Vodovodná prípojka bola tiež bez akýchkoľvek závad posúdená odbornotechnickým protokolom zo dňa 27.04.2015. Uvedená drobná stavba, vodovodná prípojka, teda bola na uvedenom pozemku zrealizovaná v súlade s Zmluvou č. 2015/0096.

Vecné bremeno je vytýčené geometrickým plánom č. 132/2014-PD vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Holého ul. č. 7, 010 50 Žilina, pracovisko Prievidza, IČO: 47 324 317 zo dňa 05.01.2015. Vecné bremeno v sebe zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej siete (vodovodnej prípojky).

#### **Vecné bremeno teda spočíva:**

v povinnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka pozemku par. KN-C č. 5560/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3221 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 8874, k. ú. Prievidza strpieť výkon práva:

- zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby vodovodnej prípojky,
- vstupu osôb a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia vodovodnej prípojky,

- užívania tejto vodovodnej prípojky na budúcom zaťaženom pozemku.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2015, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Jurkovič, znalec pre odbor stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác v sume **615,96 € (slovom: šesťstopätnásť eur a deväťdesiatšesť centov)**. Oprávnení z vecného bremena uhradia jednorazovú odplatu spoločne a nerozdielne do 30- tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

V súlade so Zmluvou č. 2015/0096, ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, podlieha zriadenie vecného bremena ako aj výška odplaty schváleniu Zastupiteľstvom TSK.