

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V zmysle § 20, odseku (1) písmena a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov „Prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov“.

Podľa § 20 odseku (4) citovaného zákona „Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany (§19) obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhovie nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie“.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemkoch vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest TSK, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, **v katastrálnom území Turá Lúka**, zapísaných na LV č. 1533 v časti A: Majetková podstata

parcely registra „C“

- **pozemok parc. č. 7082** o výmere **11704 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 9306/1** o výmere **238 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 9966/2** o výmere **1270 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 10334/1** o výmere **2813 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 10334/2** o výmere **4614 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

parcely registra „E“

- **pozemok parc. č. 7157** o výmere **2492 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 9995** o výmere **5132 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 10.11.2014 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ p.č. 7082 o výmere 11704 m², 9306/1 o výmere 238 m², 9966/2 o výmere 1270 m², 10334/1 o výmere 2813 m², 10334/2 o výmere 4614 m² a pozemkov registra „E“ p.č. 7157 o výmere 2492 m², 9995 o výmere 5132 m², všetky druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaných na LV č. 1533 k.ú. Turá Lúka, doručená žiadosť Mesta Myjava o uzatvorenie vecného bremena k týmto pozemkom zrealizovanou stavbou „Vodovod Malejov“ v roku 2013. Vecné bremeno spočíva v zriadení a prevádzkovaní verejného vodovodu vo verejnom záujme k pozemkom podľa geometrických plánov č. 57/2012 a 57A/2012, na vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí „Vodovod Malejov“ a „Vodovodné prípojky Malejov“, spracovaných firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V.P.Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36668563, ktoré vyhotovil Ing. Peter Ladislav dňa 10.10.2012 a 20.9.2013 a tieto boli úradne overené Správou katastra Myjava pod č. 282/2012 a 198/2013 nasledovne:

parcely registra „C“

- **pozemok parc. č. 7082**, záber o výmere **40 m²**,
- **pozemok parc. č. 9306/1**, záber o výmere **15 m²** (hl. trasa 9m² + prípojky 6m²),
- **pozemok parc. č. 9966/2**, záber o výmere **432 m²** (hl. trasa 372m² + prípojky 60m²),
- **pozemok parc. č. 10334/1**, záber o výmere **77 m²**,
- **pozemok parc. č. 10334/2**, záber o výmere **448 m²**,

parcely registra „E“

- **pozemok parc. č. 7157**, záber o výmere **60 m²**,
- **pozemok parc. č. 9995**, záber o výmere **722 m²** (hl. trasa 698m² + prípojky 24m²),

čo činí záber **celkom** o výmere **1794 m²**.

Stavebné povolenie stavby „Vodovod Malejov“ vydal stavebníkovi – Mestu Myjava, v zastúpení p. Pavlom Halabrinom - primátorom, Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava Obvodný úrad životného prostredia v Novom Meste Nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto Nad Váhom pod Zn.: H-H/2005/ 02351, R/HP4 dňa 21.12.2005.

Mesto Myjava navrhlo Trenčianskemu samosprávnemu kraju za zriadenie vecného bremena jednorazovú náhradu vo výške 1,38 EUR/m², čo bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Myjave dňa 23.4.2015 – Uznesenie č. 44/2015 a to na základe znaleckého posudku č. 121 – 2014 zo dňa 2.7.2014 a dodatku č. 259 – 2014 zo dňa 30.12.2014 vo veci stanovenia hodnoty nehnuteľností za účelom vypracovania zmlúv o vecnom bremene pre stavbu „Vodovod Malejov“, vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Pozemné stavby, **čo pri výmere 1794 m² činí celkom 2475,72 EUR** (slovom: dvetisíc štyristosedemdesiatpäť Eur sedemdesiatdva centov).