

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Centrum sociálnych služieb - Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Valaská Belá, *kat. územie Valaská Belá*, zapísaného na LV č.3551, v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 8870/1 – zastavané plochy a nádvoria 4818 m²

Stavby

- stavba súp. č. 566 (staré súp.č.329) - domov dôchodcov (bývalá MŠ), nachádzajúca sa na pozemku CKN parc. č. 8870/1 -zastavané plochy a nádvoria
- vonkajšie úpravy, oplatenia

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.10.2006 uznesením č. 93/2006 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja postupne vyhlásil 5 ponukových konaní na odpredaj predmetného majetku , v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca.

Dňa 21.5.2008 vyhlásil Trenčiansky samosprávny kraj piate opakované ponukové konanie. Všeobecná hodnota uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku podľa znaleckého posudku č. 88/2006, vyhotoveného dňa 11.12.2006 znalcom Ing. Pavlom Gulačom, bytom Záhradná 637 , Čachtice, bola stanovená vo výške 36 513,- Eur.

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca, ktorý splnil požadované podmienky vyhláseného ponukového konania. Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 532/2008 schválilo odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku víťazovi ponukového konania Ignácovi Fajerovi, bytom Valaská Belá 386 za kúpnu cenu 36 513,31 Eur.

Trenčianskemu samosprávne kraju bol dňa 2.10.2008 doručený list od Ignáca Fajera, ktorý žiadal vrátenie finančnej zábezpeky. Súčasne v liste prehlásil, že má i naďalej záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností. Listom zo dňa 19.3.2009 bol Ignác Fajer vyzvaný k zaujatiu záväzného stanoviska a k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v zmysle schváleného uznesenia. Vzhľadom k tomu, že na výzvu v stanovenej lehote záujemca nereagoval, Z TSK na svojom zasadnutí dňa 22.4.2009 uznesením č.699/2009 zrušilo uznesenie č. 532/2008 , ktorým bol schválený odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku Ignácovi Fajerovi.

Následne Trenčiansky samosprávny kraj vyhlásil ďalších 8 opakovaných ponukových konaní, v ktorých cenovú ponuku nepredložil žiaden záujemca.

Dňa 11.12.2012 Trenčiansky samosprávny kraj vyhlásil ďalšie opakované ponukové konanie na predmetný prebytočný nehnuteľný majetok.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 18.1.2013 na Úrade TSK na verejnom zasadnutí komisie, ktorú menoval predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca.

Dňa 17.01.2013 bola na úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) meno a priezvisko FO: **Luboš Hruška**
 - b) bydlisko : **97 228 Valaská Belá 97**
 - c) ponúknutá cena: **31 000,-€**
 - d) doklad o zložení zábezpeky vo výške **7 302,60 €** , ktorá bola uhradená pripísaním na účet TSK dňa **14.1.2013**
 - e) účel ďalšieho využitia : **vlastné bývanie a podnikateľské účely**
- Záujemca splnil požadované podmienky ponukového konania.**

Po vyhodnotení ukončeného opakovaného ponukového konania sa víťazom stal **Luboš Hruška, 97 228 Valaská Belá 97** .

Dodatočne záujemca doplnil, že uvedený nehnuteľný majetok chce nadobudnúť do **bezpodielového spoluvlastníctva s manželkou Miroslavou Hruškovou, rod. Mihálikovou.**

Počas prebiehajúceho vyhláseného ponukového konania Obec Valaská Belá z moci úradnej vydala Rozhodnutie o určení súpisného čísla k stavbe postavenej v obci Valaská Belá na parcele CKN parc. č. 8870/1 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Pôvodné súp. č. stavby 329 bolo týmto rozhodnutím nahradené novým súp. číslom 566 – domov dôchodcov a následne zapísané pod č. Z 3477/12 – vz 146/12 do katastra nehnuteľností .

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK záujemcovi, ktorý ponúkol jedinú a tým aj najvyššiu ponuku opakovaného ponukového konania.