

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lúka, kat. územie Lúka, zapísaného na LV č. 773

v časti A: majetková podstata

Parcely registra „C“

- parc. č. 943/24 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 19314m².

Predmetná parcela vznikla geometrickým plánom č. 33165041- 221/98 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPLAN v Novom Meste nad Váhom z parc.č.943/2, 943/18, 943/19, 943/20, 943/24 a 943/25, ktoré boli vo výlučnom vlastníctve COCA-COLA BEVERAGES SLOVAKIA, s.r.o. (LV č.344), právnom predchodcovi terajšieho vlastníka Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o.. Zameranie sa vykonalo po realizácii stavby „Rozšírenie závodu COCA-COLA AMATIL Slovakia, s.r.o. výrobný závod Lúka I. etapa“ a súčasťou novovytvorenej parcely sa stal pozemok pre výstavbu preložky cesty II/507 ako i časť areálu výrobného závodu. Hranica pozemku je od vonkajšieho oplotenia cca 2m do vnútra areálu –t.j. pri zameraní sa nerešpektovalo vybudované oplotenie výrobného závodu.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, OŽP – 1491 /1997/FX9/Sá zo dňa 30.7.1997, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.9.1997. V rámci stavby: „Rozšírenie závodu COCA-COLA AMATIL Slovakia, s.r.o. výrobný závod Lúka I. etapa“ bol vybudovaný aj stavebný objekt SO 07 – Spevnené plochy, parkoviská, oplotenie a to na pozemku parc.č.943/2 v kat.území Lúka. Táto stavba bola kolaudačným rozhodnutím OŽP-1/98/01901/HS1 skolaudovaná dňom 15.5.1998.

Následne bol pozemok parc.č.943/24 v kat.území Lúka kúpnu zmluvou zo dňa 18.12.1998 predaný za dohodnutú kúpnu cenu 1,-Sk kupujúcemu Slovenská republika - Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19 na zabezpečenie výstavby preložky cesty II/507 Lúka nad Váhom – Hrádok. Dodatkom č.1/2011 zo dňa 23.9.2011 k delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku- pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané do KN v súlade s § 24b ods.6 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách zo dňa 20.5.2008 Slovenská správa ciest Bratislava delimitovala predmetný pozemok TSK.

V dôsledku týchto okolností vznikla situácia platná v súčasnosti, kedy firma Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o ako právny nástupca pôvodného vlastníka, má časť z vyššie uvádzanej stavby zrealizovanú na pozemku, ktorý je dnes už vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom na túto situáciu firma Coca-Cola HBC Slovenská republika, s.r.o. ako právny nástupca COCA-COLA BEVERAGES SLOVAKIA, s.r.o., požiadala Trenčiansky samosprávny kraj o kúpu pozemku novovytvorená parc.č.943/101 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1600 m² vytvorený geometrickým plánom č.33165041-43/2010, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEOPLAN Nové Mesto nad Váhom dňa 31.5.2010, overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod číslom 392/2010, odčlenením z pôvodného pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 773 parcela C-KN č. 943/24 zastavané plochy výmere 19314m². Ide o pozemok v areáli výrobného závodu, ktorý rešpektuje jestvujúce oplotenie na strane od cesty II/507 v šírke cca 2 m na dĺžke 800m.

Predmetný pozemok vzhľadom na jeho umiestnenie minimálne od roku 1997 nevyužívala SR- Slovenská správa ciest a nevyužíva ho ani TSK (i správca) z toho istého

dôvodu. Pre potreby Trenčianskeho samosprávneho kraja sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným.

O odpredaj požiadala spoločnosť Coca-Cola HBC Slovenska republika s.r.o. za účelom usporiadania majetkových vzťahov k zrealizovaným stavbám za symbolickú cenu 1,- €, nakoľko kupuje späť svoj vlastný pozemok, ktorý nesprávnym zameraním prešiel najskôr za 1,- Sk do vlastníctva SR- Slovenskej správy ciest a v roku 2011 bol dodatkom k delimitačnému protokolu následne bezodplatne delimitovaný TSK.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam navrhujeme odpredať žiadateľovi pozemok parc. č. 943/101 priamo, teda bez vyhlásenia ponukového konania podľa § 9a),ods.8, písm. e) zákona 446/ 2001 Z.z, o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja – ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Celková dohodnutá kúpna cena pozemku je 1,- Eur (slovom jedno Euro).

V súlade so zákonom č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na prevod a odpredaj nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.