

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, so sídlom Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza nachádzajúceho sa v okrese Prievidza v katastrálnom území Malinová , zapísanom na LV č. 400

A: majetková podstata

Parcely registra "C"

- pozemok CKN parc. č. 11/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 679 m².

Stavby:

- budova SOU súp. č. 2 , nachádzajúca sa na pozemku CKN parc. č. 11/1 – zastavané plochy a nádvoría
- vonkajšie úpravy, oplatenia, studňa

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 12.12.2007 uznesením č. 392/2007 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. Areál SOU pozostávajúci z budovy SOU (bývalej ZŠ) a príslušného pozemku správca pre ich veľkú vzdialenosť a obmedzený účel využitia považuje za prebytočný.

Objekt je nevyužívaný , staticky narušený a poškodený – popraskané murivo, trhliny, opadané omietky, zatekanie, výskyt plesní , poškodené okná, dvere. Elektroinštalácia , tepelné a vodovodné rozvody sú nefunkčné. Pre TSK je vzhľadom k polohe a technickému stavu objektu neefektívne vynakladať finančné prostriedky na údržbu a opravy jednoúčelového objektu, čím v budúcnosti bude dochádzať k ďalšiemu znehodnocovaniu stavby .

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja vyhlásil dňa v období od rozhodnutia o prebytočnosti päť ponukových konaní, v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 5/2008 zo dňa 19.12.2007 na sumu 192 524, 00 Eur.

Nakoľko ceny nehnuteľností v posledných rokoch z dôvodu finančnej a ekonomickej krízy klesali, Trenčiansky samosprávny kraj dal vypracovať v roku 2012 nový znalecký posudok. Všeobecná hodnota uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku podľa znaleckého posudku č. 11/2012, vyhotoveného dňa 07.07.2012, bola stanovená vo výške 128 000,00 Eur.

Dňa 20.05.2013 vyhlásil Trenčiansky samosprávny kraj opakované ponukové konanie na odpredaj vyššie špecifikovaného prebytočného nehnuteľného majetku.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 04.06.2013 na Úrade TSK na verejnom zasadnutí komisie, ktorú menoval predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca, ktorý splnil požadované podmienky vyhláseného opakovaného ponukového konania a predložil cenovú ponuku vo výške 50% ceny, stanovenej znaleckým posudkom č. 11/2012.

1. Dňa 30.05.2013 bola na úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) meno: Marta Slosarčíková, rod. Ušjaková
- b) nar. : 24.02.1949
- c) bytom : Ružová 81/15, 971 01 Prievidza –Prievidza V Štvrte
- d) obchodné meno : Marta Slosarčíková Medex
- e) miesto podnikania : 972 13 Malinová 357/520
- f) IČO: 10892281
- g) ponúknutá cena: 64 000,00- Eur
- h) doklad o zložení zábezpeky vo výške **25 600,00 - €** , ktorá bola uhradená pripísaním na účet TSK dňa 28.05.2013

Na základe vyhodnotenia výberovej komisie zo dňa 04.06.2013 sa víťazom opakovaného ponukového konania stal jediný záujemca, ktorý splnil podmienky opakovaného ponukového konania, predkladáme zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku SOU Malinová tak, ako je uvedené v predložennom návrhu uznesenia.

Dňa 31.05.2013 bol na úrad TSK doručený list Obce Malinová , ktorým bola vyslovená podpora zo strany obecných orgánov k odpredaju predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi - Marte Slosarčíkovej Medex v záujme rozšírenia zamestnanosti a vytvorenia nových pracovných miest v Obci Malinová..

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK záujemcovi, ktorý ponúkol jediná a tým aj najvyššiu ponuku v rámci celého päťročného ponukového konania.