

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, Lipová 8, 972 51 Handlová nachádzajúceho v okrese Prievidza, obec Handlová, kat. územie Handlová, zapísanom na LV č. 2708

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemok - parcela číslo 3406/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²,

Stavby

- stavba - učňovská dielňa súpisné číslo 1953 na pozemku parcela č. 3406/11.

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 31.10.2012 uznesením č. 438/2012 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja postupne vyhlásil 2 ponukové konania na odpredaj predmetného majetku.

V prvom ponukovom konaní vyhlásenom dňa 11.12.2012 sa neprihlásil žiaden záujemca.

Dňa 18.3.2013 vyhlásil Trenčiansky samosprávny kraj druhé ponukové konanie. Všeobecná hodnota uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku podľa znaleckého posudku č. 16/2012, vyhotoveného dňa 20.11.2012 znalcom Ing. Martou Breznickou, bytom Ivanovce č.116, bola stanovená vo výške 99 700,- Eur. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca, ktorý nespĺnil požadované podmienky vyhláseného ponukového konania. Cenová ponuka bola nižšia ako všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku.

Následne Trenčiansky samosprávny kraj vyhlásil opakované ponukové konanie dňa 20.05.2013 na uvedený prebytočný nehnuteľný majetok. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 4.06.2013 na Úrade TSK na verejnom zasadnutí komisie, ktorú menoval predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca.

Dňa 31.05.2013 bola na úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) obchodné meno : Hornonitrianske bane Prievidza , a.s., v skratke HBP,a.s.
- b) sídlo : Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- c) IČO : 36 005 622
- d) ponúknutá cena: 47 600,- €
- e) doklad o zložení zábezpeky vo výške 19 940,- €, ktorá bola uhradená pripísaním na účet TSK dňa 29.05.2013.

Záujemca splnil požadované podmienky opakovaného ponukového konania.

Po vyhodnotení ukončeného opakovaného ponukového konania sa víťazom stali Hornonitrianske bane Prievidza , a.s., v skratke HBP,a.s., so sídlom Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK záujemcovi, ktorý ponúkol jedinou a tým aj najvyššiu ponuku opakovaného ponukového konania.