

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy , Športová 675, 916 01 Stará Turá, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom , v katastrálnom území Stará Turá, zapísanom na LV č. 370
A: majetková podstata

Parcely registra "C"

- pozemok C KN parc. č. 616 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 961 m².
- pozemok C KN parc. č. 614 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m²
- pozemok C KN parc. č. 613/1 – ostatné plochy o výmere 1115 m², vytvorený GP č. 720-44/2008, vyhotoveným dňa 20.02.2008 Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá a overeným Správou katastra Nové Mesto nad Váhom dňa 12.03.2008 pod č. 137/2008, odčlenením od pôvodnej parcely C KN parc. č. 613 - ostatné plochy o výmere 2515 m²

Stavby

- budova bez súp. čísla - telocvičňa na pozemku C KN parc. č. 616
- budova súp. číslo 376 - kotolňa na pozemku C KN parc. č. 614

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.02.2008 uznesením č. 433/2008 rozhodlo o prebytočnosti vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. Správca predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva od roku 2008 a považuje ho za prebytočný.

Pre Trenčiansky samosprávny kraj je neefektívne vynakladať finančné prostriedky na údržbu a opravy nevyužívaných objektov, čím v budúcnosti môže dochádzať k ich znehodnocovaniu.

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja vyhlásil dňa v období od rozhodnutia o prebytočnosti desať ponukových konaní, v ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 19/2008 zo dňa 27.03.2008 na sumu 346 776,00 Eur.

Dňa 20.05.2013 vyhlásil Trenčiansky samosprávny kraj opakované ponukové konanie na odpredaj vyššie špecifikovaného prebytočného nehnuteľného majetku.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 04.06.2013 na Úrade TSK na verejnom zasadnutí komisie, ktorú menoval predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja. V lehote na predkladanie ponúk predložil cenové ponuky jeden záujemca.

Dňa 30.05.2013 bola na úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné cenové ponuky:

1.cenová ponuka – predmet odpredaja:

- pozemok C KN parc. č. 616 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 961 m²
- školská telocvičňa , bez súp. čísla na pozemku C KN parc. č. 616

Záujemca:

- a) obchodné meno : EUR – MED, a.s.
- b) sídlo : Športová 1, 916 01 Stará Turá
- c) IČO: 36 909 010
- d) ponúknutá cena: 53 100,00- Eur
- e) doklad o zložení zábezpeky vo výške 53 071,00 - € , ktoré boli uhradené pripísaním na účet TSK dňa 27.05.2013

2.cenová ponuka – predmet odpredaja:

- pozemok C KN parc. č. 614 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m²
- pozemok C KN parc. č.613/1- ostatné plochy o výmere 1115 m²
- kotolňa súp. č. 376 na pozemku C KN parc. č. 614

Záujemca:

- a) obchodné meno : EUR – MED, a.s.
- b) sídlo : Športová 1, 916 01 Stará Turá
- c) IČO: 36 909 010
- d) ponúknutá cena: 16 500,00- Eur
- e) doklad o zložení zábezpeky vo výške 16 284,00 - € , ktoré boli uhradené pripísaním na účet TSK dňa 27.05.2013

Na základe vyhodnotenia výberovej komisie zo dňa 04.06.2013 sa víťazom opakovaného ponukového konania stal jediný záujemca, ktorý splnil podmienky opakovaného ponukového konania, predkladáme zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku SOU Stará Turá tak, ako je uvedené v predložennom návrhu uznesenia.

V súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK záujemcovi, ktorý ponúkol jedínú a tým aj najvyššiu ponuku v rámci celého päťročného ponukového konania.