

Dôvodová správa

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je vlastníkom nehnuteľností - pozemku:

- parc. C KN č. 1174/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 228 m² vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných na LV č. 5132 vedenom Správou katastra Trenčín pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Slovenská správa ciest investičná výstavba a správa ciest - Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina je investorom stavby „I/61 Trenčín – most“. V rámci tejto stavby bola zrealizovaná preložka plynovodu na základe stavebného povolenia č. A/2007/01762-00017/MAR zo dňa 08.02. 2008 vydaného Krajským úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín. Táto preložka bola vykonaná v I. polroku 2013 za podmienok stanovených vo vyššie uvedenom stavebnom povolení.

Vzhľadom na skutočnosť, že TSK je vlastníkom parcely C KN č. 1174/3 dotknutej predmetnou stavbou, Slovenská správa ciest investičná výstavba a správa ciest - Žilina dodatočne požiadala TSK listom č. 3322/2013/6453/28137 doručeným dňa 09. 08. 2013 o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739.

Navrhnuté vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti:

- zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena a to v zábere 43m² vymedzenom geometrickým plánom č. 36315583-11-2013 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia a údržby inžinierskych sietí plynovodu na parcele č. 1174/3, vyhotoveného GEO 3 Trenčín, ul. Gen. M. R. Štefánika 42,911 01 Trenčín, IČO: 36315583, úradne overeného Správou katastra Trenčín pod č. 487/13 dňa 13.06. 2013
- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Slovenská správa ciest investičná výstavba a správa ciest - Žilina **navrhujú predmetné vecné bremeno zriadiť odplatne za jednorazovú náhradu vo výške spolu 230,- Eur**, t.j. vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena určenej znalcom Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina v znaleckom posudku č. 93/2013.

Navrhnutú náhradu ako aj náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať investor – Slovenská správa ciest investičná výstavba a správa ciest – Žilina.

Predmetné pozemky sú v správe správcu Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, ktorý súhlasí s rozsahom navrhnutého vecného bremena.

Predložený návrh nie je v rozpore s úlohami a poslaním TSK, je akceptovateľným zásahom do jeho vlastníckych práv a po jeho schválení a uzavretí zmluvy bude skutkový stav vyjadrený aj v stave právnom, nakoľko plynárenské zariadenie je už zrealizované.

