

## Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov

**Trenčianske múzeum v Trenčíne**

**Mierové námestie 46,**

**91250 Trenčín,**

**IČO: 34059199**

**zastúpené riaditeľom Mgr. Petrom Martiniskom**

v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka § 9a ods. 9 zákona č 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014, vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž na prenájom nebytových priestorov v objekte Trenčianskeho múzea v Trenčíne, oddelenie Podjavorinského múzea v Novom meste nad Váhom.

### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nebytové priestory sa nachádzajú v budove oddelenia Podjavorinského múzea na Námestí slobody č.4 v meste Nové Mesto nad Váhom, parc. č.4406, súp. č. 4 a sú zapísané na LV č. 909. Celková výmera nebytových priestorov je 56,7m<sup>2</sup>.

Nebytové priestory pozostávajú z miestnosti č. 8 s výmerou 15,3m<sup>2</sup>, miestnosti č. 9 s výmerou 26,5m<sup>2</sup> a miestnosti č.10 s výmerou 14,9m<sup>2</sup>. Nebytové priestory sú vyznačené na pôdoryse objektu, ktorý je prílohou tejto súťaže.

### 2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Andrea Lazarčíková

Telefón: 032 7712339

E-mail: [andrea.lazarcikova@muzeumtn.sk](mailto:andrea.lazarcikova@muzeumtn.sk)

## **Obsah nájomnej zmluvy:**

### **a) Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 3 rokov a to v termíne do 7 pracovných dní po skončení elektronickej aukcie. Nájomnú zmluvu bude možné skončiť aj výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany, s výpovednou dobou 4 mesiace.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a neuzatvoriť zmluvu a to aj bez udania dôvodu.

### **b) Úprava a vybavenie predmetu nájmu**

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť nebytových priestorov na vlastné náklady. Úprava priestorov musí mať zvratný charakter. Nájomcovi nebude poskytnutá žiadna zľava z nájomného za úpravu, alebo vybavenie priestoru nájmu.

### **c) Informatívna výška nájomného určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja z júla 2014.**

**Suma : 11 € za m<sup>2</sup>/ mesačne**

Nad rámec nájomného hradí nájomca mesačne spotrebu elektrickej energie a vody.

## **Podmienky súťaže**

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku, predložený v troch vyhotoveniach a vlastnoručne podpísaný účastníkom súťaže.

Musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa súťaže,
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže,
- c) predmet obchodnej súťaže,
- d) špecifické požiadavky účastníka súťaže,
- e) objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod číslom 1273 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom, preto akékoľvek úkony podliehajúce schváleniu Krajským pamiatkovým úradom Trenčín si v prípade uzatvorenia zmluvy hradí a vybavuje nájomca sám.
- f) Návrh výšky nájomného za nájom nebytového priestoru
- g) Jednoduchý projekt riešenia priestoru
- h) Predložiť fotokópiu oprávnenia na podnikanie.

Každý účastník predloží iba jeden návrh a tento návrh nie je možné meniť, alebo dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne sídla Trenčianskeho múzea v Trenčíne, Mierové námestie 46, 91250 Trenčín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy

účastníka s označením: „OVS na prenájom nebytových priestorov Podjavorinské múzeum - Neotvárať „ v pracovných dňoch: od 26.7.2016 do 1.8.2016, alebo zaslať poštou na adresu sídla Trenčianskeho múzea v Trenčíne s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať dňa: 2.8.2016.

Otváranie obálok je neverejné. Súťažné návrhy, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, budú následne zaradené do elektronickej aukcie. Oznámenie o začatí aukcie bude súťažiacim zaslané e-mailom aj s podrobnosťami zapojenia sa do elektronickej aukcie. V prípade, že súťažný návrh predloží iba jeden záujemca o prenájom, elektronickej aukcia sa nebude realizovať a nájomná zmluva bude uzavretá s jediným predkladateľom ponuky.

Predmet tejto elektronickej aukcie je možné obhliadnuť. Obhliadku je možné uskutočniť na základe telefonického dohovoru s p. Andreou Lazarčíkovou.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do podpisu zmluvy o nájme nebytového priestoru túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude zverejnené na webovej stránke Trenčianskeho múzea v Trenčíne.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené po ukončení elektronickej aukcie na webovej stránke múzea, najneskôr 3 dni po ukončení elektronickej aukcie. Účastníci súťaže budú o výsledku hodnotenia informovaní e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu.

Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššie navrhované nájomné považované za východiskové nájomné pri konečnej fáze výberu víťaza súťaže.

### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru.

Pomocným kritériom bude patriť kvalita predloženého projektu nebytového priestoru, toto kritérium sa vyhodnocuje ešte pred začatím aukčného kola, počas otvárania obálok.

## **Sumár základných termínov**

Vyhlásenie súťaže: 26.7.2016

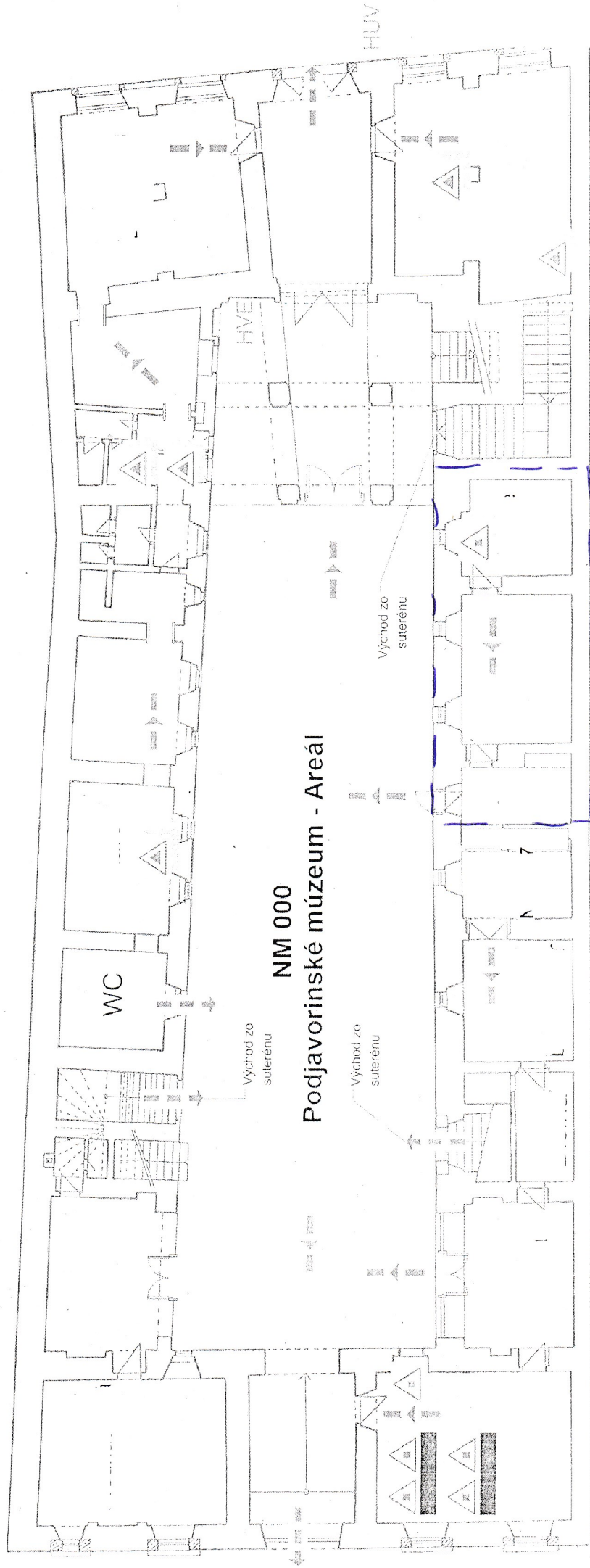
Termín dodania súťažných podkladov: 1.8.2016

Termín otvárania obálok : 2.8.2016

Termín zadania podkladov do elektronickej aukcie: 3.8.2016

### **Príloha:**

- pôdorys objektu s vyznačením predmetu súťaže (nebytových priestorov).



NM 000

Podjavorinské múzeum - Areál

WC

Východ zo suterénu

Východ zo suterénu

Východ zo suterénu

HVE

HUV

↓  
priestor  
na pranájom