

Zámer

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom – č. 17/2017

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Predmet nájmu:

- Nebytový priestor - miestnosť č. 1, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 4, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 5, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 6, prízemie, celková výmera 28,5 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 8, prízemie, celková výmera 28,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 9, prízemie, celková výmera 30,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 10M, prízemie, celková výmera 14,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 12, prízemie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 14, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 15, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 16, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 17, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 18, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 19, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 20-21, 1. poschodie, celková výmera 57 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 22, 1. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 24, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 25, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 26, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 27, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 28, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 29, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 30, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 31, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 32, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 33, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 34, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 36, 2. poschodie, celková výmera 28,9 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 1S, suterén, celková výmera 21,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 2S, suterén, celková výmera 20,0 m²,
- Nebytový priestor - miestnosť č. 3S, suterén, celková výmera 71,0 m².

v objekte na ul. Bratislavská, stavba súpisné č. 441, postavená na pozemku parc. č. 1110/28 - zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 568 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591.

Vhodné využitie priestorov: kancelárske, obchodné, skladové priestory

Podmienky nájmu**Minimálna cena nájmu:**

Kancelárske a obchodné priestory - 28,00 €/rok/m², skladové priestory - 18,00 €/rok/m², skladové priestory v suteréne - 12,00 €/rok/m² podlahovej plochy. Okrem nájmu budú nájomcovi fakturované náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: plyn – vykurovanie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda (mesačné preddavkové platby, ročné vyúčtovanie)

Doba nájmu: 01.01.2018 – 31.12.2020

Predkladanie ponúk:

Písomné ponuky – žiadosti o prenájom nebytových priestorov je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej heslom „Priamy nájom č. 17/2017 – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 14.11.2017 na adresu:

Stredná odborná škola

Bratislavská 439/18

018 41 Dubnica nad Váhom

Písomná ponuka musí obsahovať: meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúknutú cenu.

Nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Kontakt:

Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom č.: 042/445 62 16,

Ing. Anna Martišová, e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk

V Dubnici nad Váhom 27.10.2017

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ