

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 01749 Pov.Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu: dňa 08.12.2016 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 13.12.2016 v regionálnej tlači a dňa 08.12.2016 na internetovej stránke vyhlasovateľa

Ukončenie predkladania ponúk: 23.12.2016 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 23.12.2016 o 10.30 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1/ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie – bunky č. 105, 207, 209, 211, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 311, 312.

Každá bunka je o výmere 43,00 m² (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²)
Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej – internát, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2/ Kancelárske priestory – bunky č. 100 - o výmere 82,27 m² (kancelária 57,00 m² + spoločný priestor 25,27 m²), bunky č. 106, 203, 204, 205 - o výmere 43 m² (kancelária 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²).

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej – Internát, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3/ Výrobný, skladový priestor o výmere 533 m² (výrobný priestor 225,00 m² + skladový priestor 232,00 m² + spoločný priestor 76,00 m²)

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej – Škola, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1 a v budove výrobnéj haly, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

4/ Hnuteľný majetok - stroje

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných priestorov, resp. hnuteľného majetku (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložilo ponuku desať uchádzačov – z evidencie došlej pošty dňa 16.12.2016, päť uchádzačov – z evidencie došlej pošty dňa 19.12.2016, jeden uchádzač – z evidencie došlej pošty na 20.12.2016, dvaja uchádzači – z evidencie došlej pošty dňa 21.12.2016.

Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

- Bunka č. 105 – 21,5 m²- (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,5 m² spoločný priestor) – Jozef Zaťko, Prečín 368, 017 01 Považská Bystrica
- Bunka č. 207 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) - Šipka Vladimír, Zakvašov 1519/56 – 10, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 209 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Rác Miloš, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 211 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) - Bokorová Helena, Dráhy 4256, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 303 - 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Vavro Peter, Svinná 123, 911 01 Trenčín
- Bunka č. 304 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Belák Jaroslav, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 305 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Baláž Ľuboš, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 308 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Baláž Dušan, Nitrianske Pravno, ul. Mlynská 702
- Bunka č. 309 – 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) - Ištóková Zdenka, Nemocničná 988/3, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 310 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Turčániová Iveta, Lánska 962/76, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 311 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Raček Jozef, SNP 1473/123, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 312 – 21,5 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + spoločný priestor 4,5 m²) – Šmehyl Michal, Svinná 603, 911 01 Trenčín

Kancelárske priestory

- Bunka č. 100 – 82,27 m² – (kancelária 57,00 m² + spoločný priestor 25,27 m²) – Ing. Miroslav Rapant, konateľ spoločnosti TEMPUS, s.r.o., Kukučínova 207/24, 017 01 Pov. Bystrica, IČO: 86008354
- Bunka č. 106 – 43,00 m² - (kancelária 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) - Francesco Giuseppe Miotti, ul. Kukučínova 207/22, 017 01 Pov. Bystrica
- Bunka č. 203 – 43,00 m² – (kancelária 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) – Ing. Mária Lušnáková UCTO Enterprise, s.r.o., 018 26 Plevník Drienove č. 355, IČO: 46895078
- Bunka č. 204 – 43,00 m² – (kancelária 34,00 m² + spoločný priestor 9,00 m²) – Ing. Binderová Stanislava, Tatranská 299/25, 017 01 Pov. Bystrica, IČO: 34656707

Výrobný, skladový priestor

Výmera 533 m² – (výrobný priestor 225,00 m² + skladový priestor 232,00 m² + spoločné priestory 76,00 m²) – Ing. Miroslav Rapant, konateľ spoločnosti TEMPUS, s.r.o., Kukučínova 207/24, 017 01 Pov. Bystrica. IČO: 86008354

Hnutel'ný majetok – stroje

Vítačka stĺpová PK 203 – inv.č. 24201

Fréza zvyšlá FA 2V – inv. č. 4526

Sústruh hrotový S28 – inv.č. 4451

Ručný lis vretenový – inv.č. 38952

Vladimír Haidler – MOTOR HAIDLER, Nová 134, 017 01 Pov.Bystrica

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Predkladatelia ponúk majú záujem o obsadenie nebytových priestorov – prechodné ubytovanie, kancelárske priestory, výrobné a skladové priestory – a o prenájom hnutel'ného majetku – stroje.

Navrhovaná výška nájomného:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 105 – 17,00 m² – 21,96 €/m²/rok - celkovo vo výške 373,32 € ročne

Bunka č. 207 – 34,00 m² – 21,95 €/ m²/rok – celkovo vo výške 746,30 € ročne

Bunka č. 209 – 17,00 m² – 21,95 €/ m²/rok – celkovo vo výške 373,15 € ročne

Bunka č. 211 – 34,00 m² – 21,95 €/ m²/rok – celkovo vo výške 746,30 € ročne

Bunka č. 303 - 17,00 m² – 21,95 €/ m²/rok – celkovo vo výške 373,15 € ročne

Bunka č. 304 – 17,00 m² – 21,96 €/m²/rok – celkovo vo výške 373,32 € ročne

Bunka č. 305 – 17,00 m² – 21,95 €/m²/rok – celkovo vo výške 373,15 € ročne

Bunka č. 308 – 17,00 m² – 21,95 €/m²/rok – celkovo vo výške 373,15 € ročne

Bunka č. 309 – 34,00 m² – 21,95 €/m²/rok – celkovo vo výške 746,30 € ročne

Bunka č. 310 – 17,00 m² – 21,95 €/m²/rok – celkovo vo výške 373,15 € ročne

Bunka č. 311 – 17,00 m² – 21,95 €/m²/rok – celkovo vo výške 373,15 € ročne

Bunka č. 312 – 17,00 m² – 21,94 €/m²/rok – celkovo vo výške 372,98 € ročne

Kancelárske priestory

Bunka č. 100 – 57,00 m² – 49,90 €/m²/rok – celkovo vo výške 2844,30 € ročne

Bunka č. 106 – 34,00 m² – 49,90 €/m²/rok – celkovo vo výške 1696,60 € ročne

Bunka č. 203 – 34,00 m² – 50,00 €/ m²/rok – celkovo vo výške 1700,00 € ročne

Bunka č. 204 – 34,00 m² – 50,00 €/ m²/rok – celkovo vo výške 1700,00 € ročne

Výrobný, skladový priestor

Výmer – výrobný 225 m² – 23,90 €/ m²/rok – celkovo vo výške 5377,50 € ročne

Výmer – skladový 232 m² – 15,10 €/ m²/rok – celkovo vo výške 3503,20 € ročne

Hnutel'ný majetok – stroje

Celková cena za prenájom 629,00 € ročne

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné priestory a hnutel'ný majetok s vyššie uvedenými predkladateľmi od 01.01.2017 do 31.12.2017.

V Považskej Bystrici, 23.12.2016

Ing. Mária Bíziková

Alena Štefinová

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Mgr. Anna Ozábalová, riaditeľka školy