



TRENČIANSKY SAMOSPRAVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zámer predaja prebytočného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja obchodnou verejnou súťažou

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov **zverejňuje zámer predat'** svoj nehnuteľný majetok formou **obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“)

1. Predmetom OVS je predaj nehnuteľného majetku, zrušenej Školy v prírode Kľačno, nachádzajúceho sa v obci Kľačno, v kat. území Kľačno, zapísaného na LV č. 1369 a 1440 v časti A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ na LV č.1369

- pozemok KN E parc. č. 874/11 – záhrady o výmere 47 m² v podiele 20/25 –in.

Parcely registra „C“ na LV č.1440 :

- pozemok KN C parc. č. 815/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.010 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,
- pozemok KN C parc. č. 816/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
- pozemok KN C parc. č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 965 m²,
- pozemok KN C parc. č. 824/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.710 m²,
- pozemok KN C parc. č. 824/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.311 m².

Parcely registra „E“ na LV č.1440 :

- pozemok KN E parc. č. 855/1 – záhrady o výmere 2 m²,
- pozemok KN E parc. č. 856/1 – záhrady o výmere 36 m²,
- pozemok KN E parc. č. 858/1 – záhrady o výmere 110 m²,
- pozemok KN E parc. č. 859/1 – záhrady o výmere 37 m²,
- pozemok KN E parc. č. 865/1 – záhrady o výmere 98 m²,
- pozemok KN E parc. č. 871/11 – záhrady o výmere 93 m²,
- pozemok KN E parc. č. 872/11 – záhrady o výmere 98 m²,
- pozemok KN E parc. č. 873/11 – záhrady o výmere 216 m²,
- pozemok KN E parc. č. 876/11 – záhrady o výmere 21 m²,
- pozemok KN E parc. č. 876/21 – záhrady o výmere 21 m²,
- pozemok KN E parc. č. 876/31 – záhrady o výmere 11 m².

Stavby, bez súpisného čísla, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností:

- budova učebni,
- budova hlavnej ubytovne,
- budova druhej ubytovne a kotolne, garáže,
- projektová dokumentácia „Rekonštrukcia vykurovania Školy v prírode Kľačno“,
- budova telocvične,
- čistička odpadových vôd.

2. Plné znenie vyhlásenia OVS a **Podmienky OVS č. TSK/002/2022** sú k dispozícii :
- zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk; v sekcii – predaj, nájom majetku
 - zverejnené na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa: Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE, tel. kontakt: 032/65 55 858
3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže je od 09.03.2022 do 08.04.2022 do 10.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.
4. Zámer odpredať nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 807/2022 dňa 31.01.2022.

V Trenčíne 07.03.2022

Ing. Jaroslav Baška
predseda
v zastúpení
Ing. Marek Briestenský
poverený riadením úradu

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
právných predpisov**

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k
majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie
(ďalej len "OVS")**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2022 - OVS
„Predaj areálu zrušenej Školy v prírode Kľačno – nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú.
Kľačno, zapísaných na LV č. 1369 a 1440 “
(ďalej len „podmienky”)**

Vyhlasovateľ OVS:
Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A,
911 01 Trenčín

Čl. I
Všeobecné informácie

Označenie vyhlasovateľa

Názov a sídlo organizácie: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
Kontaktná osoba: Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE, tel. č. 032/6555 858,
email: silvia.blazekova@tsk.sk

Čl. II
Predmet OVS

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK”) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom predaja nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku, zrušenej Školy v prírode Kľačno, nachádzajúceho sa v obci Kľačno, v k. ú. Kľačno, zapísaného na LV č. 1369 a 1440 v časti A: Majetková podstata:

Parcely registra „E“ na LV č.1369

- pozemok KN E parc. č. 874/11 – záhrady o výmere 47 m² v podiele 20/25 –in.

Parcely registra „C“ na LV č.1440 :

- pozemok KN C parc. č. 815/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.010 m²,
- pozemok KN C parc. č. 815/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²,

- pozemok KN C parc. č. 816/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
- pozemok KN C parc. č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 965 m²,
- pozemok KN C parc. č. 824/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.710 m²,
- pozemok KN C parc. č. 824/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.311 m².

Parcely registra „E“ na LV č.1440 :

- pozemok KN E parc. č. 855/1 – záhrady o výmere 2 m²,
- pozemok KN E parc. č. 856/1 – záhrady o výmere 36 m²,
- pozemok KN E parc. č. 858/1 – záhrady o výmere 110 m²,
- pozemok KN E parc. č. 859/1 – záhrady o výmere 37 m²,
- pozemok KN E parc. č. 865/1 – záhrady o výmere 98 m²,
- pozemok KN E parc. č. 871/11 – záhrady o výmere 93 m²,
- pozemok KN E parc. č. 872/11 – záhrady o výmere 98 m²,
- pozemok KN E parc. č. 873/11 – záhrady o výmere 216 m²,
- pozemok KN E parc. č. 876/11 – záhrady o výmere 21 m²,
- pozemok KN E parc. č. 876/21 – záhrady o výmere 21 m²,
- pozemok KN E parc. č. 876/31 – záhrady o výmere 11 m².

Stavby, bez súpisného čísla, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností:

- budova učební,
- budova hlavnej ubytovne,
- budova druhej ubytovne a kotolne, garáže,
- projektová dokumentácia „Rekonštrukcia vykurovania Školy v prírode Kľačno“,
- budova telocvične,
- čistička odpadových vôd.

Čl. III

Podmienky OVS

1. Lehota na doručenie ponúk uchádzačov je 30 dní od ich zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke TSK. Oznámenie o vyhlásení OVS bude zverejnené aj v regionálnej tlači. Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov.
2. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu)
 - b) Bankové spojenie uchádzača
 - c) Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu
 - d) Navrhnutú kúpnu cenu za majetok
 - e) Účel využitia majetku
 - f) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške **89.072,00 eur** na účet vyhlasovateľa: Štátna pokladnica, IBAN: **SK06 8180 0000 0070 0055 7097**, var. symbol, pri fyzickej osobe rodné číslo, pri fyzickej osobe podnikateľovi a právnickej osobe IČO
 - g) Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
 - h) Písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

3. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej: „OVS č. TSK/002/2022 „NEOTVÁRAŤ“.
4. Miestna obhliadka majetku sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku majetku u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi majetku (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami ktoré sa týkajú majetku priamo na adrese vyhlasovateľa uvedenej v čl. I týchto podmienok.
6. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.
7. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami v termíne do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotia ponuky, pričom kritériom bude najvyššia ponúknutá cena za majetok.
8. Uchádzači sú oprávnení zúčastniť sa otvárania obálok s ponukami osobne alebo prostredníctvom svojho písomne povereného zástupcu.
9. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie a ktorá musí byť zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.
10. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce kritériá podľa ustanovenia bodu 7 tohto čl., tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 14 dní odo dňa uvedeného v ods. 7 tohto čl. oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
 - a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
 - b) výzvu určenú uchádzačom na ich účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
 - c) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie.
11. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
12. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.
13. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.
14. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov TSK oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov uchádzačovi písomne alebo e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie.
15. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok a s tými istými podmienkami OVS, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Čl. IV Podmienky predaja

1. Po schválení týchto podmienok Zastupiteľstvom TSK, vyhodnotení OVS podľa Čl. III týchto podmienok alebo realizácie elektronickej aukcie podľa ustanovenia Čl. III bodu 10 týchto podmienok, bude uzatvorená kúpna zmluva s víťazom OVS. Prevod vlastníckeho práva k majetku a teda aj uzatvorenie kúpnej zmluvy podlieha schválení zastupiteľstvom TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie zastupiteľstva TSK odporúčací charakter.
2. V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.
3. Uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša uchádzač.
5. V prípade, ak ponúknutá cena za majetok úspešného uchádzača prevyšuje sumu 100 000 €, je povinný do 30 dní odo dňa oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť TSK potvrdenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, ak v tejto lehote nepredloží potvrdenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora, TSK je oprávnený ponuku odmietnuť.

Čl. V Finančná zábezpeka

1. Za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS stanovuje vyhlasovateľ pre každého uchádzača tejto OVS povinnosť zložiť v prospech vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **89.072,00 eur**.
2. Uchádzač poukáže finančnú zábezpeku podľa bodu 1 tohto čl. v prospech účtu vyhlasovateľa **IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097**, (V.S.: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo) vedenom v **Štátnej pokladnici** najneskôr v deň uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk.
3. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý nebol v OVS alebo následnej elektronickej aukcii úspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk a vyhodnotení elektronickej aukcie, najneskôr však v lehote 20 dní odo dňa odoslania oznámenia podľa čl. III bodu 10 týchto podmienok. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača.
4. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý bol v OVS úspešný podľa výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tejto OVS alebo následnej elektronickej aukcii započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS.
5. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia prevodu v Zastupiteľstve TSK, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá v zmysle ustanovenia bodu 1 čl. V týchto podmienok prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Tieto podmienky sa stávajú záväznými pre vyhlasovateľa dňom ich zverejnenia a pre uchádzača uplynutím lehôt podľa Čl. III bodu 1 týchto podmienok.
2. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, ale riadi sa príslušnými ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Pre právne vzťahy vyplývajúce z týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Trenčíne dňa 07.03.2022

Ing. Jaroslav Baška

predseda

v zastúpení

Ing. Marek Briestenský

poverený riadením úradu