

## Záznam z otvárania obálok

doručených ponúk Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku

č. TSK/002/2022 – „Predaj areálu zrušenej Školy v prírode Kľačno – nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Kľačno, zapísaných na LV č. 1369 a 1440“

(ďalej len „OVS“),

konaného dňa 12.04.2022 o 09.00 hod.

na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Komisia na vyhodnotenie ponúk záujemcov podaných v rámci OVS:**

Predseda:

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.

(poslanec Zastupiteľstva TSK)

Členovia:

Ing. Ladislav Matejka

(poslanec Zastupiteľstva TSK)

Ing. Zuzana Máčeková

(poslankyňa Zastupiteľstva TSK)

Ing. Marek Briestenský

(poverený riadením úradu)

Mgr. Tomáš Baláž

(vedúci OPSM a VO)

Ing. Renáta Ozimová

(vedúca odboru finančného)

Mgr. Dana Šťastná

(referent OPSM a VO)

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE

(referent OPSM a VO)

OVS bola vyhlásená odo dňa 09.03.2022 do 08.04.2022

**1. Predmetom odpredaja je nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v obci Kľačno, v kat. území Kľačno, zapísaného na LV č. 1369 a 1440 v časti A: Majetková podstata:**

### Parcely registra „E“ na LV č.1369

- pozemok KN E parc. č. 874/11 – záhrady o výmere 47 m<sup>2</sup> v podiele 20/25 –in.

### Parcely registra „C“ na LV č.1440 :

- pozemok KN C parc. č. 815/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 815/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 815/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 815/43 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 815/44 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.010 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 815/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 816/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 817/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 965 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 824/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.710 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN C parc. č. 824/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.311 m<sup>2</sup>.

### Parcely registra „E“ na LV č.1440 :

- pozemok KN E parc. č. 855/1 – záhrady o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 856/1 – záhrady o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 858/1 – záhrady o výmere 110 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 859/1 – záhrady o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 865/1 – záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 871/11 – záhrady o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 872/11 – záhrady o výmere 98 m<sup>2</sup>,

- pozemok KN E parc. č. 873/11 – záhrady o výmere 216 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 876/11 – záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 876/21 – záhrady o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- pozemok KN E parc. č. 876/31 – záhrady o výmere 11 m<sup>2</sup>.

**Stavby, bez súpisného čísla, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností:**

- budova učební,
- budova hlavnej ubytovne,
- budova druhej ubytovne a kotolne, garáže,
- projektová dokumentácia „Rekonštrukcia vykurovania Školy v prírode Kľačno“,
- budova telocvične,
- čistička odpadových vôd.

**Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku zaokrúhlene: 445 360,00 eur  
(VH NM celkom: 445 176,12 eur)**

**Zloženie zábezpeky vo výške: 89 072,00 eur**

V lehote na predkladanie ponúk predložil cenovú ponuku jeden záujemca

**Záujemca č. 1:**

Dňa 06.04.2022 bola na Úrad TSK doručená ponuka v neporušenej obálke a obsahovala nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje uchádzača: Milan Hruška, rod. Hruška, nar. 30.07.1981,
- b) RČ: 810730/8088, trvale bytom: Ciglianská cesta 18, 971 01 Prievidza, občan SR
- c) Bankové spojenie: SK78 1100 0000 0029 3731 9538
- d) Označenie kontaktnej osoby: Milan Hruška,  
mobil: 0918 997 888, mail: info@hruskaslovakia.sk
- e) Navrhnutá kúpna cena: 445 400,00 eur s DPH
- f) Účel využitia majetku: Škola v prírode, rekreačné zariadenie
- g) doklad o zložení zábezpeky vo výške 89 072,00 eur zo dňa 05.04.2022
- h) čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami OVS – splnil / ~~nesplnil~~
- i) súhlas uchádzača, že v prípade neuzatvorenia KZ zo strany uchádzača, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa – splnil / ~~nesplnil~~
- j) podmienky uzatvorenia zmluvy: -

**Záujemca č. 1 splnil / ~~nesplnil~~ požadované podmienky OVS.**

**Komisia vyhodnotila OVS nasledovne:**

**Záujemca č. 1 splnil / ~~nesplnil~~ požadované podmienky OVS.**

**Podpisy členov komisie na vyhodnotenie doručených ponúk OVS na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku - OVS č. TSK/002/2021, konaného dňa 12.04.2022 o 09.00 hod. na Úrade Trenčianskeho samosprávneho kraja:**

doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. (poslanec Zastupiteľstva TSK) .....

Ing. Ladislav Matejka (poslanec Zastupiteľstva TSK) .....

Ing. Zuzana Máčeková (poslankyňa Zastupiteľstva TSK) .....

Ing. Renáta Ozimová (vedúca odboru finančného) .....

Ing. Marek Briestenský (poverený riadením úradu) .....

Mgr. Tomáš Baláž (vedúci OPSM a VO) .....

Mgr. Dana Šťastná (referent OPSM a VO) .....

Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE (referent OPSM a VO) .....

V Trenčíne 12.04.2022

Záznam je vyhotovený v 2 rovnopisoch.