



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

---

## **Zámer predaja prebytočného majetku** **Trenčianskeho samosprávneho kraja obchodnou verejnou súťažou**

**Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predat'** svoj nehnuteľný majetok formou **obchodnej verejnej súťaže** (ďalej len „OVS“).

1. Predmetom OVS je predaj nehnuteľného majetku :

**SOŠ Handlová – Budova SPŠ, súp. č. 190 na parc. č. 2330/1 blok „D“ (budova SPŠ) s prísl.** nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na LV č. 2708 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

**Pozemky - parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7362 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 2330/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 2330/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 2330/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>

**Stavby:**

- budova SPŠ, súp. č. 190, postavená na parcele č. 2330/1, s prísl.
- budova, súp. č. 290, postavená na parcele č. 2330/3, s prísl.
- prístavba pavilónu odb. učebni SPŠ, súp. č. 1536, postavená na parcele č. 2330/6, s prísl.

2. Plné znenie vyhlásenia OVS a **Podmienky OVS č. TSK/001/2023** sú zverejnené na  
- internetovej stránke vyhlasovateľa: [www.tsk.sk](http://www.tsk.sk); v sekcii – odpredaj, nájom majetku  
- úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;  
prípadne formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa:  
Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE, tel. kontakt - 032/65 55 858

3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami súťaže je od 09.10.2023 do 09.11.2023 do 10.00 hod. na adresu vyhlasovateľa.

---

4. Dovoľujeme si upozorniť uchádzačov, že podľa zákona č. 177/2018 Z.z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o byrokracii), nie sú v zmysle Čl. 3 bod 2 podmienok obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2023 povinní k ponuke predložiť výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný a výpis z Obchodného registra.
  
5. Súťažné podmienky predaja majetku formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 85/2023 dňa 15.05.2023.

V Trenčíne 05.10.2023

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda  
v zastúpení  
**Ing. Marek Briestenský**  
poverený riadením úradu

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení § 281 - 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

**na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu  
vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej  
aukcie  
(ďalej len "OVS")**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/001/2023 - OVS  
„Predaj nehnuteľného majetku – SOŠ Handlová – Budova SPŠ, súp. č. 190 na  
parc. č. 2330/1 blok „D“ (budova SPŠ) s prísl.“  
(ďalej len "podmienky")**

**Vyhlasovateľ OVS:**  
**Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne,  
K dolnej stanici 7282/20A,  
911 01 Trenčín**

**Čl. I  
Všeobecné informácie**

**Označenie vyhlasovateľa**

Názov a sídlo organizácie:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
v zastúpení:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO:	36126624
DIČ:	2021613275
<u>Kontaktná osoba:</u>	Mgr. Silvia Blažeková, dipl. AHE - 032/65 55 858

**Čl. II  
Predmet OVS**

1. Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len "TSK") podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž za účelom predaja nasledovného prebytočného nehnuteľného majetku:

**SOŠ Handlová – Budova SPŠ, súp. č. 190 na parc. č. 2330/1 blok „D“ (budova SPŠ) s prísl.**  
nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Handlová, v k. ú. Handlová, zapísaného na  
LV č. 2708 v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

**Pozemky - parcely registra „C“**

- pozemok parc. č. 2330/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7362 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 2330/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1624 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 2330/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 815 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 2330/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>

### **Stavby:**

- budova SPŠ, súp. č. 190, postavená na parcele č. 2330/1, s prísl.
- budova, súp. č. 290, postavená na parcele č. 2330/3, s prísl.
- prístavba pavilónu odb. učební SPŠ, súp. č. 1536, postavená na parcele č. 2330/6, s prísl.

**Budova SPŠ, súp. č. 190 na parc. č. 2330/1 blok „D“ (budova SPŠ)** sa nachádza na ulici Lipová. V rámci hlavnej budovy sú na vyššie uvedenom pozemku p. č. 2330/1 postavené na uličnej časti areálu školy stavby: šatne, umyvárne, spojovacia chodba a telocvičňa. Z opačnej strany ulice je vykonaná prístavba pod názvom SPŠ prístavba I. – postavená v roku 1991, označovaná v minulosti ako Gymnázium, vedená už pod s. č. 1536 a orientačným číslom 15A na pozemku p. č. 2330/6, ktorá má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Stavba vedená ako Budova SPŠ má priamy vstup z verejnej komunikácie z Lipovej ulice, zadný vstup a cez spojovaciu chodbu prepojenie s budovou SPŠ prístavba II., vedenej pod s. č. 290 na pozemku p. č. 2330/6, postavenej v roku 1991. Budova SPŠ s. č. 190 má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. V suteréne (I. PP sú dispozične umiestnené šatne, sklady, pôvodné kotolňa so skladom paliva, kotolňa, schodisko prepojené s časťou šatne, sociálne zariadenia telocvičňa. Na prízemí (I. NP) je umiestnený hlavný vstup do budovy s vrátnicou, schodisko, chodba, zborovňa, učebne, kabinety, sociálne zariadenia a prepojenie chodbou s prístavbou s. č. 1536 na pozemku p. č. 2330/6. Na (II. NP) je umiestnené schodisko, chodba, zborovňa, učebne, kabinety, sociálne zariadenia a prepojenie chodbou s prístavbou s. č. 1536.

Hodnota stavby – Budova SPŠ, súp. č. 190 na parc. č. 2330/1 blok „D“ (budova SPŠ), stanovená znaleckým posudkom: 2 070 000,00 eur. (ďalej len „majetok“).

### **Čl. III Podmienky OVS**

1. Lehota na doručenie ponúk uchádzačov je 30 dní od ich zverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke TSK. Oznámenie o vyhlásení OVS bude zverejnené aj v regionálnej tlači. Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov.
2. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
  - a) Identifikačné údaje uchádzača  
(- pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska,  
- pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný,  
- pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - b) Bankové spojenie uchádzača v tvare IBAN,
  - c) Označenie kontaktnej osoby uchádzača, telefonický kontakt a emailovú adresu,
  - d) Navrhnutú kúpnu cenu za majetok,
  - e) Účel využitia majetku,
  - f) Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky vo výške **414 000,00 eur** (čo predstavuje 20% z hodnoty majetku určeného znaleckým posudkom) na účet vyhlasovateľa: Štátna pokladnica, **IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097**, var. symbol pri fyzickej osobe

- rodné číslo, pri fyzickej osobe podnikateľovi a právnickej osobe IČO,
- g) Písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - h) Písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane uchádzača, na základe ktorých nedošlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
3. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej: „**OVS č. TSK/002/2023 „NEOTVÁRATĚ**“.
  4. Miestna obhliadka majetku sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku majetku u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
  5. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi majetku (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami ktoré sa týkajú majetku) priamo na adrese vyhlasovateľa, uvedenej v Čl. I týchto podmienok.
  6. Vyhlasovateľ zriadi za účelom vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej päťčlennú komisiu menovanú predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.
  7. Členovia komisie otvoria obálky s ponukami v termíne do 5 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk a vyhodnotia ponuky, pričom kritériom bude najvyššia ponúknutá cena za majetok.
  8. Ponukové konanie je platné, ak ponuku podá minimálne jeden uchádzač, ktorý spĺňa podmienky ponukového konania a ponúkne sumu minimálne rovnajúcu sa hodnote majetku určenej znaleckým posudkom.
  9. Uchádzači sú oprávnení zúčastniť sa otvárania obálok s ponukami osobne alebo prostredníctvom svojho písomne povereného zástupcu.
  10. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci prítomní členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa uvedie v zápisnici.
  11. V prípade, ak budú vyhlasovateľovi predložené najmenej 2 ponuky spĺňajúce kritériá podľa ustanovenia bodu 7 a 8 tohto Čl., tento uskutoční elektronickú aukciu na výber víťazného uchádzača. Na tento účel písomne (listom alebo emailom) do 14 dní odo dňa uvedeného v ods. 7 tohto čl. oznámi uchádzačom (každému jednotlivo):
    - a) výsledok vyhodnocovania ponuky uchádzača,
    - b) výzvu určenú uchádzačom na ich účasť v elektronickej aukcii, pričom ponuky uchádzačov podané v OVS budú východiskovými cenami pre účely realizácie elektronickej aukcie,
    - c) termín konania a ďalšie podmienky elektronickej aukcie.
  12. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť podmienky OVS, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

13. Uchádzači nemajú právo na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.
14. Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek OVS zrušiť.
15. Práva a povinnosti účastníkov OVS neupravené týmito podmienkami sa riadia ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. V zmysle ustanovenia § 286 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov TSK oznámi prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov uchádzačovi písomne alebo e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie.
16. Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok a s tými istými podmienkami OVS, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

#### **Čl. IV** **Podmienky predaja**

1. Po schválení týchto podmienok Zastupiteľstvom TSK, vyhodnotení OVS podľa Čl. III týchto podmienok alebo realizácie elektronickej aukcie podľa ustanovenia Čl. III bodu 11 týchto podmienok, bude uzatvorená kúpna zmluva s víťazom OVS. Prevod vlastníckeho práva k majetku a teda aj uzatvorenie kúpnej zmluvy podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK. Vyhodnotenie OVS má pre rozhodovanie zastupiteľstva TSK odporúčací charakter.
2. V prípade, že s uchádzačom víťazného návrhu nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí.
3. Uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša uchádzač.
5. V prípade, ak ponúknutá cena za majetok úspešného uchádzača prevyšuje sumu 100 000,00 eur, je povinný do 30 dní odo dňa oznámenia o úspešnosti ponuky predložiť TSK potvrdenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších právnych predpisov. V prípade, ak v tejto lehote nepredloží potvrdenie o registrácii v registri partnerov verejného sektora, TSK je oprávnený ponuku odmietnuť.

#### **Čl. V** **Finančná zábezpeka**

1. Za účelom preukázania riadneho záujmu o predmet kúpy, s cieľom zabrániť zmareniu OVS stanovuje vyhlasovateľ pre každého uchádzača tejto OVS povinnosť zložiť v prospech vyhlasovateľa finančnú zábezpeku vo výške **414 000,00 eur**.

2. Uchádzač poukáže finančnú zábezpeku podľa bodu 1 tohto Čl. týchto podmienok v prospech účtu vyhlasovateľa **IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097**, (V.S.: IČO uchádzača, u FO: rodné číslo) vedenom v **Štátnej pokladnici** najneskôr v deň uplynutia lehoty na doručenie cenových ponúk.
3. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý nebol v OVS alebo následnej elektronickej aukcii úspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po vyhodnotení ponúk a vyhodnotení elektronickej aukcie, najneskôr však v lehote 20 dní odo dňa odoslania oznámenia podľa Čl. III bodu 11 týchto podmienok. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača.
4. Vyhlasovateľ je povinný uchádzačovi, ktorý bol v OVS úspešný podľa výsledku vyhodnotenia ponúk v rámci tejto OVS alebo následnej elektronickej aukcii započítať ním poskytnutú finančnú zábezpeku do kúpnej ceny, ktorá je výsledkom vyhodnotenia OVS.
5. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia prevodu v Zastupiteľstve TSK, prípadne odmietne uzavrieť zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá v zmysle ustanovenia bodu 1 Čl. V týchto podmienok prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto podmienky sa stávajú záväznými pre vyhlasovateľa dňom ich zverejnenia a pre uchádzača uplynutím lehôt podľa Čl. III bodu 1 týchto podmienok.
2. OVS, na ktorú sa vzťahujú tieto podmienky, nie je verejným obstarávaním podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ale riadi sa príslušnými ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Pre právne vzťahy vyplývajúce z týchto podmienok platí právo Slovenskej republiky, a to aj v prípade, že uchádzač je cudzinec, prípadne zahraničná právnická osoba.

V Trenčíne dňa 05.10.2023

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda  
v zastúpení  
**Ing. Marek Briestenský**  
poverený riadením úradu

