

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o majetku“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prenájme ďalej uvedeného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prenájmu na úradnej tabuli TSK a na webovom sídle TSK, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej len „TSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, obec Myjava, katastrálne územie Myjava, a to:

- parcela registra C KN č. 1882/6, evidovaná na liste vlastníctva č. 709, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 725 m² (ďalej len „parcela č. 1882/6“).

TSK bola doručená žiadosť Mesta Myjava o dlhodobý **prenájom častí vyššie uvedeného pozemku** v rozsahu podľa projektovej dokumentácie o výmere **21,17 m²**. Mesto Myjava navrhuje nájomné v symbolickej výške a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2028. V súčasnosti je už v prípade parcely č. 1882/6 uzatvorená zmluva o výpožičke v prospech Mesta Myjava, avšak program, v rámci ktorého sa mesto chce uchádzať o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektu, výslovne požaduje nájomný vzťah s vlastníkom pozemku.

Účelom, na ktorý mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy žiada, je realizácia investičného zámeru vypožičavateľa – drobných stavieb v rámci projektu „Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v meste Myjava“, ktorý bude realizovaný na uliciach Jablonská a Staromyjavská v meste Myjava.

Prenájom predmetného nehnuteľného majetku sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku.

Osobitný zreteľ spočíva vo verejnom záujme zlepšiť kvalitu života obyvateľov regiónu prostredníctvom realizácie investičného zámeru vypožičiavateľa v rámci projektu „Vybudovanie cyklistickej infraštruktúry v meste Myjava“.

K návrhu sa predkladá aj stanovisko správcu predmetného nehnuteľného majetku, ktorým je Gymnázium, Jablonská 301/5, Myjava.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku a v zmysle čl. 26 Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK návrh na schválenie prenájmu vyššie uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK ako prípad hodný osobitného zreteľa.