

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“), predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) návrh na prevod prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného ako:

POZEMOK : parcela registra „C“ zapísaný na LV č. 2591

- parc. č. 1110/433 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m<sup>2</sup>

oddelený od parcely registra „C“ parc. č. 1110/273 na základe geometrického plánu č. 35360062-21/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1110/433, ktorý vyhotovil dňa 20.08.2022 geodet Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35360062 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 09.09.2022 pod č. G1-504/2022 a jeho všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 157/2022, vypracovaným 18.09.2022 znalcom Ing. Šárkou Kurucovou, Centrum I 28/68, 018 41 Dubnica nad Váhom vo výške 22 350,57 eur (slovom: dvadsaťdvatisícristopäťdesiat eur päťdesiatsedem centov).

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209 (ďalej len „Mesto Dubnica nad Váhom“) požiadalo TSK o odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja správca Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom rozhodol o trvalej prebytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku – Rozhodnutie zo dňa 08.11.2022.

V nadväznosti na uvedené navrhujeme zastupiteľstvu rozhodnúť o trvalej prebytočnosti tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov

a čl. 10 ods. 3 písm. a) – i. Zásad a odpredať tento prebytočný nehnuteľný majetok v prospech Mesta Dubnica nad Váhom do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena sa navrhuje vo výške 37,12 eur/m<sup>2</sup>, t. j. za cenu, za akú sa zamieňal pozemok parc. č. 1110/28 susediaci s prevádzaným pozemkom v rámci zámeny TSK s Mestom Dubnica nad Váhom, ktorú schválilo Zastupiteľstvo TSK na svojom zasadnutí dňa 30.08.2022 uznesením č. 887/2022, t. j. vo výške **28 248,32 eur** (slovom: dvadsaťosemtisícdivestoštyridsaťosem eur tridsaťdva centov) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a čl. 18 Zásad.

**Osobitný zreteľ** spočíva v investičnom zámere Mesta Dubnica nad Váhom, ktorý bude zameraný na prestavbu domova mládeže na bytový dom s využitím zdrojov zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako aj z dôvodu zabezpečenia zázemia pre budúci bytový dom.