

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Účelom prekladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena a výšky odplaty za jeho zriadenie Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení (ďalej len „Zásady“).

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Gymnázium Ľudovíta Štúra. 1. mája 2, 911 01 Trenčín, IČO: 160458, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v katastrálnom území Trenčín, zapísaného na LV č. 2941 v časti A: Majetková podstata –

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- **pozemok parc. č. 162 o výmere 575 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemok parc. č. 3236/3 o výmere 53 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „*zaťažené pozemky*“)

Žiadateľ - Rudolf Kalik, Majoránova 10, 821 07 Bratislava – Vrakuňa, požiadal listom zo dňa 07.12.2022 o zriadenie vecného bremena „in personam“ k vyššie uvedeným pozemkom za účelom umiestnenia stavebných objektov:

SO 107 Rekonštrukcia existujúceho podzemného káblového vedenia NN,

SO 108 Rozšírenie NN podzemného káblového distribučného vedenia,

SO 109 HDPE chránička pre optiku s umiestnením markerov,

na pozemku parc. č. 3236/3, k. ú. Trenčín v rámci **stavby „Zmena dokončenej stavby – Prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s. č. 21/10 na parcele č. 150/1 SO 101 – Apartmánový dom s polyfunkciou“** v záujmovej lokalite na ul. M. Nešporu, katastrálne územie Trenčín, Okres Trenčín, ktorej investorom je žiadateľ, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 48035637-121-22 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na parcelách registra CKN č. 162, 3228/4, 3236/3, 3245/1 vo vyznačenom rozsahu, ktorý vyhotovil dňa

25.07.2022 Ing. Ivan Opatovský GEODET, Soblahov 282, 913 38 Soblahov, IČO: 48035637 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 04.10.2022 pod č. 1424/22 (diel č. 4 vo výmere 1 m², diel č. 3 vo výmere 13 m²) :

- **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2022 zo dňa 19.12.2022 vo výške 80,32 eur/m², čo je pri výmere 14 m² jednorazová náhrada **celkom vo výške 1 124,48 eur** (slovom: jedentisícstodvadsaťštyri eur štyridsaťosem centov), ktorú uhradí Rudolf Kalik, Majoránova 10, 821 07 Bratislava – Vrakuňa.