

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj ako investor a stavebník vybudoval v rámci vlastnej investičnej činnosti líniovú stavbu cyklotrasy „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“, pripravenú v rámci projektu s názvom „Na bicykli po stopách histórie“ predkladaného v operačnom programe Interreg V-A SK-CZ 2014 – 2020. V súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC TSK ide o verejnoprospešnú stavbu.

Užívanie predmetnej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesto Nemšová zo dňa 22.05.2020 č.: OV/438/2020-3/PR-1264/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 01,02,04,05,06 a č.: OV/439/2020-3/PR – 1265/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020, pre užívanie stavebných objektov SO 03,07,08.

Nakoľko podstatná časť stavby cyklotrasy je situovaná na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov bolo potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie po jej skolaudovaní formou zriadenia práva vecného bremena v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vlastníka stavby cyklotrasy.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

II. Osobitná časť

Súčasťou stavby cyklotrasy je aj úsek v obci Nemšová, okres Trenčín, katastrálne územie Nemšová, kde je trasa čiastočne situovaná aj na novovytvorených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová, v katastrálnych územiach Nemšová a Ľuborča. Uznesením Z TSK číslo 536/2020 zo dňa 28.09.2020 bolo schválené prijatie práva vecného bremena v prospech TSK. Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného práva vecného bremena v prospech TSK schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením číslo 284 zo dňa 25.02.2021. Za zriadenie práva vecného bremena bola schválená jednorazová náhrada vo výške 1,00 EURO za celý záber stavbou zaťažených pozemkov.

V súlade s uvedenými uzneseniami bola 07.09.2021 uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2021/0759, 30/2021 a na jej základe bol podaný návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodnutím číslo V – 8252/2021 zo dňa 14.12.2021 prerušil vkladové konanie v predmetnej veci s odôvodnením, že predmetnému konaniu predchádza záznamové konanie číslo Z 4459/2015. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodnutím číslo V – 8252/2021 zo dňa 20.09.2022 zamietol návrh na vklad zriadenia vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Dôvodom zamietnutia bola skutočnosť, že na základe listiny Z 4459/2015 došlo v katastri nehnuteľností dňa 31.08.2022 k zápisu kúpnej zmluvy číslo 3300/288/96-RJ a kúpnej zmluvy číslo 3130/611/98-RJ. Tieto kúpne zmluvy boli uzatvorené ešte v roku

1996 a 1998 medzi Mestom Nemšová ako predávajúcim a Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest Bratislava ako kupujúcim v súvislosti s výstavbou diaľnice D1 Skala-Nemšová. Na základe týchto zmlúv bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho ale zmena vlastníckeho práva nebola zapísaná do katastra nehnuteľností. Po zápise kúpnych zmlúv je Slovenská republika – Slovenská správa ciest Bratislava výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ľuborča, parcely registra KNC parc. č. 650/59 o výmere 501 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 650/60 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 650/61 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením číslo 491 schválilo dňa 16.11.2022 zmenu uznesenia číslo 284 zo dňa 25.02.2021 tak, že z jeho textu vypustilo tri vyššie uvedené parcely v katastrálnom území Ľuborča. Po schválení predloženého materiálu bude s mestom Nemšová uzavretý dodatok k pôvodnej zmluve prípadne bude uzavretá nová zmluva o zriadení vecného bremena.

Predložený materiál prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami predmetného materiálu predloženého na schválenie.