

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 k.ú. Trenčianske Jastrabie, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu PÚ k.ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného na LV č. 2574 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 07.11.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 3983/1 o výmere 26827 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 2574 k.ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1861 Trenčianske Jastrabie – Dubodiel, doručená žiadosť Ing. Kataríny xxxx, 913 22 Trenčianske Jastrabie xxx a Mgr. Róberta xxx, xxxx, 914 42 Horné Srnie o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom ARKADA 12 v obci Trenčianske Jastrabie“ v prospech žiadateľov a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 2287/1, 2287/2, 2287/3, 2287/4 a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 2287/4 k. ú. Trenčianske Jastrabie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky**

podľa geometrického plánu č. 48035637-143-22 na zameranie stavby p. č. 2287/4 ku kolaudácii, zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách registra CKN č. 3983/1, 3983/2, 3983/3, práva prechodu a prejazdu cez p. č. 3983/3 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 03.10.2022 Ivanom Opatovským, 913 38 Soblahov 282, IČO: 48035637, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.10.2022 pod číslom 1474/22 (diel č. 2 o výmere 30 m²)

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy NN elektrickej, vodovodnej a plynovej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom ARKADA 12 v obci Trenčianske Jastrabie“ vydala stavebníkom – Ing. Kataríne xxx a Mgr. Róbertovi xxxx Obec Trenčianske Jastrabie, Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 pod č. SÚ 96/2020 – 005 MT dňa 7.5.2020 a pod č. SÚ 642/2020-003 MT dňa 29.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.5.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Trenčianske Jastrabie sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri výmere 30 m² dielu č. 2 jednorazová náhrada **celkom vo výške 166,50 EUR** (slovom: stošesťdesiatšesť eur päťdesiat centov).