

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 9007 k. ú. Slavnica, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Rozhodnutím o schválení ROEP/SI – 2/01, zapísaného v KN pod Z 356/01 – 2/01.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Slavnica, v katastrálnom území Slavnica, zapísaného na LV č. 1025 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 9007 o výmere 5347 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 26.10.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 9007, zapísaného na LV č. 1025 k. ú. Slavnica, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1917 Slavnica spojka, doručená žiadosť spoločnosti SVH s. r. o., 018 54 Kameničany 308, IČO: 47 696 702 o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 08 – Verejná kanalizácia v rámci stavby „REZIDENCIA PARK - SLAVNICA“, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia verejnej kanalizácie**

v rozsahu podľa geometrického plánu č. 187/2021 na určenie rozsahu vecného bremena na parcele E KN p. č. 141/1-2, 9007, vyhotoveného dňa 15.12.2021 Ing. Miroslavou Hlaváčovou, GeolD s.r.o., 018 02 Hatné 210, IČO: 46 659 757, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.10.2022 pod č. G1-574/2022 (diel č. 3 vo výmere 187 m<sup>2</sup>)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie.**

Stavebné povolenie stavby „REZIDENCIA PARK - SLAVNICA“ vydal stavebníkovi Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom spisu: OU-IL-OSZP-2020/000978-008 dňa 30.10.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Slavnica sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 187 m<sup>2</sup> dielu č. 3 jednorazová náhrada **celkom vo výške 740,52 EUR** (slovom: sedemstoštyridsať eur päťdesiatdva centov), ktorú uhradí spoločnosť SVH s. r. o., 018 54 Kameničany 308, IČO: 47 696 702.