

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 496 k. ú. Hôrka nad Váhom, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Dohodou o prechode vlastníctva podľa § 3b ods. 3 zák. č. 446/2001 Z. z. a Protokolu o odovzdaní majetku podľa § 5c ods. 3 zák. č. 446/2001 Z. z. zo dňa 4.1.2017, Z - 1733/17- zm. č. 110/17.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Hôrka nad Váhom, v katastrálnom území Hôrka nad Váhom, zapísaného na LV č. 1224 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 496 o výmere 8252 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 25.11.2022 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 496 o výmere 8252 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1224 k. ú. Hôrka nad Váhom, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Modrovka – Nemšová, doručená žiadosť spoločnosti UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom 283, 916 32 Hôrka nad Váhom, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním SO 09 Rozšírenie siete verejného osvetlenia a SO 06 Rozšírenie siete verejného vodovodu v rámci stavby „Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom“, v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168, IČO: 00 311 596.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33165041-117/2022 na zriadenie vecného bremena na parcele registra C KN č. 496 vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveného dňa 09.11.2022 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2022 pod č. G1-984/2022 (diel č. 1 vo výmere 82 m<sup>2</sup>)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií siete verejného osvetlenia a verejného vodovodu.

Stavebné povolenie SO 09 Rozšírenie verejného osvetlenia v rámci stavby „Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom“, vydala stavebníkovi - spoločnosti UNITOM, s.r.o., 916 32 Hôrka nad Váhom 283 Obec Hôrka nad Váhom, 916 32 Hôrka nad Váhom 168 pod číslom spisu A/2020/00825/Fr dňa 7.9.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.10.2020.

Stavebné povolenie SO 06 Rozšírenie siete verejného vodovodu v rámci stavby „Novostavba rodinných domov IBV Hôrka nad Váhom“ vydal stavebníkovi - spoločnosti UNITOM, s.r.o., 916 32 Hôrka nad Váhom 283 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod číslom spisu: OU-NM-OSZP-2020/008817-004 dňa 21.08.2020.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Hôrka nad Váhom sumu vo výške 3,96 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 82 m<sup>2</sup> jednorazová náhrada **celkom vo výške 324,72 EUR** (slovom: tristodvadsaťštyri eur sedemdesiatdva centov), ktorú uhradí spoločnosť UNITOM, s.r.o., Hôrka nad Váhom 283, 916 32 Hôrka nad Váhom, IČO: 47569026.