

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 342/3 k. ú. Nimnica, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva Rozhodnutím SK Púchov č. C 173/2011 o schválení ROEP v k. ú. Nimnica zo dňa 11.03.2011, zapísaným v KN pod Z 545/11- 55/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie jednorazovej náhrady v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a v súlade s § 4 ods. 4 a § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Jednorazovú náhradu špecifikovanú v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Nimnica, **v katastrálnom území Nimnica**, zapísaného na **LV č. 973** v časti A: Majetková podstata - **PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 342/3 o výmere 13507 m²**, druh pozemku ostatná plocha.

Dňa 26.05.2022 bolo na TSK od spoločnosti REMING CONSULT, a. s., Trnavská cesta 27, Bratislava, ako splnomocneného zástupcu Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava doručené oznámenie o zápise zákonného vecného bremena na pozemku registra „E“ parc. č. 342/3 k. ú. Nimnica, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty II/507 Gabčíkovo – Trenčín – Žilina. Na uvedenom pozemku bol v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa“ vybudovaný stavebný objekt „SO 44 -38-08 Púchov – Považská Bystrica, prístupová komunikácia k východnému portálu tunela Diel – kanalizácia“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov pod č. j.: OU-PU-OSZP-2016/000047-27 ZB1 A-20 dňa 20.6.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.8.2016.

Zákonné vecné bremeno bolo do KN zapísané Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, ktoré spočíva v priznaní práva umiestnenia súčasti stavby dráhy, stavebný objekt „SO 44.38.08 Púchov – Považská Bystrica, prístupová komunikácia k východnému portálu tunela Diel – kanalizácia na pozemku KN E č. 342/3 v rozsahu podľa GP č. NI 44-38-08/2021, úradne overeného pod č. G1-521/2021 a v priznaní práva vstupu, prechodu a prejazdu na pozemky za účelom užívania, výkonu správy, údržby, opráv a rekonštrukcie objektu kanalizácie v prospech: Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 50, na základe Z - 624/2022 – 40/2022.

V súlade s § 4 ods. 4 a § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má vlastníák dotknutej nehnuteľnosti nárok na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu financovanú zo zdrojov EÚ, bol zo strany žiadateľa predložený Znalecký posudok č. 46/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena z dôvodu umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (SO 44-38-08 – Odvodnenie prístupovej komunikácie k východnému portálu tunela Diel) podľa GP č. NI 44-38-08/2021, k. ú. Nimnica, obec Nimnica, okres Púchov, v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov – Považská Bystrica“, vypracovaný ÚEOS – Komerzia, a. s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1,44 EUR/m², čo je pri výmere 112 m² dielov č. 1 a č. 2 **jednorazová náhrada celkom vo výške 161,28 EUR** (slovom: stošesťdesiatjeden eur dvadsaťosem centov), ktorú na základe faktúry vystavenej Trenčianskym samosprávnym krajom uhradia **Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501**.