

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava boli investorom a stavebníkom stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa“, UČS 44, stavba č. A 04001, v rámci ktorej bol vybudovaný stavebný objekt SO 44.38.10 „Púchov – Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy (č. III/1983) v sžkm 166,100 - 166,400“, časť – SO 44.38.10.1 „Púchov – Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy v sžkm 166,100 - 166,400 – kanalizácia“, ktorá slúži na odvádzanie povrchových vôd z tejto komunikácie do Nosiskej priehrady a nachádza sa aj na pozemkoch registra „C“ parc. č. 1664/1, 1664/73, 1664/85, zapísaných na LV č. 5 k. ú. Milochovo vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica a preto je potrebné doriešiť majetkovoprávne vysporiadanie formou zriadenia práva vecného bremena k týmto pozemkom v prospech TSK.

Stavebné povolenie stavebného objektu SO 44.38.10.1 vydal investorovi a stavebníkovi Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1, 017 01 Považská Bystrica pod číslom: OU-PB-OSZP 2016/007004-00004 dňa 29.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 10.11.2016.

Podľa čl. 32 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK, so súhlasom Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja je možné na majetok TSK alebo v prospech TSK zmluvne zriadiť, zmeniť alebo zrušiť vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu, vrátane určenia odplaty za jeho zriadenie.

Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Považská Bystrica, **v katastrálnom území Milochovo**, zapísaného na **LV č. 5** v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- pozemok parc. č. 1664/1 o výmere 3099948 m², druh pozemku vodná plocha,
- pozemok parc. č. 1664/73 o výmere 959 m², druh pozemku vodná plocha,
- pozemok parc. č. 1664/85 o výmere 114 m², druh pozemku vodná plocha,

na ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 44.38.10 „Púchov – Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy (č. III/1983) v sžkm 166,100 - 166,400“, časť – SO 44.38.10.1 „Púchov – Považská Bystrica, úprava komunikácie III. triedy v sžkm 166,100 - 166,400 – kanalizácia“, vybudovaný v rámci stavby „ ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa“, UČS 44, stavba č. A 04001.

Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624:

- uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. MI 44-38-10.1/2021 na zriadenie vecného bremena na parc. reg. C KN č. 1568/12, 1568/36, 1568/48, 1664/1, 1664/73, 1664/85, 1665/2, 1665/5, 1665/7, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456 dňa 16.12.2021 a bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.01.2022 pod číslom G1-1015/21 (C KN p.č. 1664/1 - diel č. 8 o výmere 34 m², C KN p.č. 1664/73 - diel č. 9 o výmere 127 m², C KN p.č. 1664/85 - diel č. 10 o výmere 9 m²)

- v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

Právo vecného bremena sa prijíma v celom rozsahu výmery uvedených zaťažených pozemkov, t. j. spolu **170 m²**.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 48/2022, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a. s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena z dôvodu umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (SO 44-38-10.1 – Úprava komunikácie III. triedy v sžkm 166,100 – 166,400) podľa GP č. MI 44-38-10.1/2021, k. ú. Miločov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – I. etapa“, úsek Púchov – Považská Bystrica vo výške 3,06 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 170 m² dielov č. 8, 9, 10 jednorazová náhrada **vo výške 520,20 EUR** (slovom: päťstodvadsať eur dvadsať centov), ktorú uhradia Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.