

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne (ďalej len „TSK“) ako vyšší územný celok hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku vyššieho územného celku (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

Majetok vyššieho územného celku tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve vyššieho územného celku podľa zákona o majetku vyšších územných celkov alebo ktoré nadobudne vyšší územný celok do vlastníctva prechodom z majetku štátu na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Nadobudnutím majetku (nehnuteľnosti) vlastnou činnosťou sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je TSK alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu TSK.

Správa majetku vyššieho územného celku je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku vyšších územných celkov a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

Správa majetku vyššieho územného celku vzniká aj zverením majetku vyššieho územného celku do správy správcu.

O zverení majetku do správy správcu rozhoduje zastupiteľstvo TSK, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 700 000,00 EUR v súlade s článkom 7, odsek 5 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK.

II. Osobitná časť

TSK ako investor a stavebník nadobudol do svojho výlučného vlastníctva ďalší nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, na ulici Biskupická v areáli svojej rozpočtovej organizácie - zariadenia sociálnych služieb Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická č. 46, Trenčín, IČO: 00351741 (ďalej len „CSS – DEMY“). Ide o majetok nadobudnutý v rámci projektu vybudovanie autistického centra účelovo určeného pre fyzické osoby po ukončení povinnej školskej dochádzky, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a majú zdravotné postihnutie, ktorým je najmä pervazívna vývinová porucha – autizmus ambulantnou a pobytovou formou sociálnej služby.

Úlohy a prevádzkovanie autistického centra bude zabezpečovať CSS – DEMY v rámci svojho predmetu činnosti.

Novovybudovaný majetok navrhnutý na zverenie do správy správcu CSS-DEMY sú tieto nehnuteľné veci:

A. Budova

realizovaná v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra“ na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 28.07.2016, spis. zn.: ÚSaŽP 2016/32357/88139-03/Vi, MsÚ 2016/70179. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 02.08.2016. Po zrealizovaní stavby a jej geodetickom zameraní na pozemku KNC parc. č. 1127/153 bolo povolené jej užívanie na určený účel Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, číslo: ÚSaŽP 2017/37781/100604/3/Knz, MsÚ 2017/92710, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017. Mesto Trenčín určilo tejto nehnuteľnosti súpisné číslo 7707 a orientačné číslo 46A. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-282 v nadobúdacej hodnote 1 696 680,82 EUR.

B. Prístupová komunikácia a parkovisko

realizované v rámci stavby „Vybudovanie autistického centra zmena – SO 101 Prístupová komunikácia a parkovisko“ na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mestom Trenčín dňa 25.7.2016 číslo: ÚSaŽP 2016/32359/87927-03/Vi, MsÚ 2015/11760, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 23.08.2016. Po zrealizovaní stavby a jej geodetickom zameraní na pozemkoch KNC parc. č. 2/10, 1127/154, 1127/66 bolo povolené jej užívanie Kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Trenčín dňa 12.10.2017, číslo: ÚSaŽP 2017/37782/100603/3/Knz, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňom 12.10.2017. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-283 v nadobúdacej hodnote 125 599,57 EUR.

Na schválenie predložený materiál bol prerokovaný Komisiou sociálnej pomoci pri Z TSK a Komisiou pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK. Stanoviská oboch komisií sú prílohami tohto materiálu.