

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na schválenie prevodu ďalej špecifikovaného nehnuteľného majetku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemkov sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, nakoľko sa jedná o pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Stankovce, **katastrálne územie Sedličná, parcely registra „C“**

- **pozemok parc. č. 345/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 345/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 345/4 o výmere 207 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 45403066-140/2017 na zameranie chodníkov na p.č. 345/2, 345/3, 345/4, ktorý vyhotovil dňa 08.09.2017 Ing. Patrik Sládek, MAP GEO Trenčín s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45 403 066 a bol úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 05.10.2017 pod č. 1347/17, **oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 345 o výmere 2658 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **zapísaného v časti A: Majtková podstata na LV č. 453.**

Dňa 17.10.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Obce Trenčianske Stankovce, 913 11 Obecný úrad Trenčianske Stankovce o odkúpenie novovytvorených pozemkov registra „C“ parc. č. 345/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/4 o výmere 207 m<sup>2</sup>, všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcich sa v k.ú. Sedličná, nakoľko na nich bol v rámci stavby „Chodník pri ceste III/1878 – Sedličná“ – Trenčianske Stankovce vybudovaný chodník v celkovej dĺžke 234,43 m. Kolaudačné rozhodnutie predmetnej stavby vydala OBEC SELEC, Obecný úrad , 913 11 Selec 73, špeciálny

stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie pod OcÚ SE 8/2017-003/Pk dňa 22.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2017.

Pozemok registra „E“ parc. č. 345, od ktorého boli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 345/2, 345/3, 345/4 oddelené, nadobudol TSK od SSC na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 23.9.2011. Na základe vyjadrenia správcu - Správy ciest TSK č. SC/2017/3086 zo dňa 02.11.2017, sa novovytvorené pozemky parc. č. 345/2, 345/3, 345/4 k.ú. Sedličná stali zastavaním prebytočné a súhlasí s ich majetkovoprávnym usporiadaním v prospech žiadateľa, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 345/2 o výmere 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/4 o výmere 207 m<sup>2</sup>, všetky parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Sedličná o celkovej výmere 354 m<sup>2</sup> **sa navrhuje za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro)** za celý predmet prevodu v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0204 uzatvorenej medzi TSK a obcou Trenčianske Stankovce.

Prevod vlastníctva pozemkov registra „C“ parc. č. 345/2, parc. č. 345/3 a parc. č. 345/4 sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – Obce Trenčianske Stankovce, 913 11 Trenčianske Stankovce.