

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 222/2 k.ú. Rakoľuby, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 a Dodatku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011, zapísaného v KN pod Z 2973/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Kočovce, **v katastrálnom území Rakoľuby**, zapísaného na LV č. 1619 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :**

- **pozemok parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Dňa 06.12.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 222/2 o výmere 6704 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1619 k.ú. Rakoľuby, doručená žiadosť ZaRea Invest, s.r.o., so sídlom 916 31 Kočovce 321, IČO: 47 854 626 ako stavebníka stavby „IBV Villa Park Rakoľuby“ o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v rámci zrealizovaného objektu SO 10 - Predĺženie verejnej kanalizácie predmetnej stavby v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorou je OBEC KOČOVCE, 916 31 Kočovce 280, IČO: 00311685.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne strpieť právo:

- uloženia, prevádzkovania, vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie

v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 34490574 - 34/2017 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na CKN p.č. 222/2, vyhotoveného dňa 20.11.2017 Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34490574, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 29.11.2017 pod č. 812/2017

na pozemku parcela registra „C“

- **parc. č. 222/2, diel 1 vo výmere 31 m<sup>2</sup>.**

Stavebné povolenie stavby „IBV Villa Park Rakoľuby“ pre stavebný objekt SO 10 – Predĺženie verejnej kanalizácie, vydal stavebníkovi Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova ul. č. 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom pod č. OU-NM-OSZP-2016/000857-04 dňa 15.02.2016.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 8,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 31 m<sup>2</sup> náhrada **celkom vo výške 248,00 EUR (slovom: dvestoštyridsaťosem eur)**, ktorú uhradí stavebník - ZaRea Invest, s.r.o., 916 31 Kočovce 321.