

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 7853/1 a parc. č. 7854/1 k.ú. Dolná Súča, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 13.5.2008 zapísaného v KN pod Z 1713/08 a Dodatku k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku č. 1/2011 zo dňa 23.9.2011 zapísaného v KN pod Z 2831/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3,911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Dolná Súča, **v katastrálnom území Dolná Súča**, zapísaného na LV č. 3247 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 7853/1** o výmere 2659 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 7854/1** o výmere 12604 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 23.10.2017 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „E“ parc. č. 7853/1 a parc. č. 7854/1, zapísaných na LV č. 3247 k.ú. Dolná Súča, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1882 Skalka n/V. – Horná Súča, doručená žiadosť Západoslovenskej Distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom v rámci zrealizovanej stavby „TN – Dolná Súča, TS, NNK, NNV“ SO 02 VN prípojka v obci Dolná Súča. Vecné bremeno spočíva:

- v zriadení a prevádzkovaní VN siete podľa geometrického plánu č. 34125361-103/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) cez parcely č. 7853/1 a 7854/1, vyhotoveného dňa 17.08.2017 Ing. Branislavom Hindickým, GEOplán Trenčín, s.r.o., geodetická kancelária, Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín, IČO: 34125361, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 30.08.2017 pod č. 1167/175 na pozemkoch parcely registra „C“

- **parc. č. 7853/1** vo výmere **317,80 m<sup>2</sup>**,

- **parc. č. 7854/1** vo výmere **426,22 m<sup>2</sup>**,

**celkom** vo výmere **744,02 m<sup>2</sup>**.

Stavebné povolenie stavby „TN – Dolná Súča, TS, NNK, NNV“ v obci Dolná Súča vydala stavebníkovi – Západoslovenskej Distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, OBEC DOLNÁ SÚČA, 913 32 Dolná Súča pod OcÚ 440/2012-003/Zm dňa 26.06.2012.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok číslo 77/2017, vyhotovený znalkyňou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Srnie s. č. 353, na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena na uloženie a údržbu zemného VN káblového vedenia na pozemkoch reg. KNC parc. č. 7853/1 a parc. č. 7854/1 k. ú. Dolná Súča, ktorým bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **vo výške 2,23 EUR/m<sup>2</sup>**, čo je pri výmere 744,02 m<sup>2</sup> náhrada **celkom zaokrúhlene vo výške 1660,00 EUR** (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).