

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 3425 v časti A: majetková podstata:

Stavba:

- NsP 'A', prac. RTG, súp. číslo 20323, postavená na pozemku parc. č. 22 s príslušenstvom

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m².

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli bývalej Nemocnice s poliklinikou na ulici J. Pauleho v blízkosti centra Mesta Prievidza, s priamym napojením na miestnu komunikáciu a s kompletnou technickou infraštruktúrou.

Správca predmetného majetku požiadal listom zo dňa 15.10.2014 o vyhlásenie trvalej prebytočnosti predmetného majetku, nakoľko budova polikliniky bola nevyužívaná od roku 2009, kedy bola vystahovaná a uzatvorená.

Nakoľko pozemok parc. č. 22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m², nachádzajúci sa pod budovou bývalej polikliniky nebol vo vlastníctve TSK, Zastupiteľstvo TSK v záujme majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dňa 25.01.2016 schválilo Uznesením č. 335/2016 zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve TSK za pozemok vo vlastníctve Mesta Prievidza, parc. č. 22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m², nachádzajúci sa pod budovou bývalej polikliniky. Rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 07.06.2017, TSK nadobudol do výlučného vlastníctva pozemok parc. č. 22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1419 m² nachádzajúci sa v k.ú. Prievidza, ktorý je zastavaný stavbou - NsP 'A', prac. RTG, súp. číslo 20323.

Nakoľko správca ani TSK predmetný nehnuteľný majetok nevyužíva na plnenie svojich úloh a s jeho využitím sa nepočíta ani v budúcnosti, stal sa pre TSK trvale prebytočným.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) **rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,
- b) **spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže** na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,
- c) **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2018 - OVS „budova NsP "A", pracovisko RTG v k.ú. Prievidza“** v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej znalcom - Ing. Annou Žiakovou, Prílohy 481/26, 972 11 Lazany v Znaleckom posudku č. 67/2017 zo dňa 22.09.2017.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/003/2018 – OVS „Predaj nehnuteľností – budova NsP "A", pracovisko RTG v k.ú. Prievidza“ sú súčasťou tohto materiálu.