

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o VÚC“) a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „Zásady“), Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje o prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“).

O prebytočnosti, spôsobe prevodu a prevode majetku na základe obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Banská Štiavnica, v obci Štiavnické Bane, v k.ú. Štiavnické Bane, zapísanom na LV č. 1308 v časti A: majetková podstata:

Stavby:

- Objekt zdrav.star, bez súpisného čísla, postavený na pozemku parc. č. 1705 s príslušenstvom a vnútorným vybavením

Pozemky – parcely registra „C“:

- parc. č. 1697/2 - ostatné plochy o výmere 1073 m²
- parc. č. 1705 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²

Rekreačné zariadenie sa nachádza mimo centra obce Štiavnické Bane, v rekreačnej zóne pri jazere Richňava. Ide o jednopodlažnú, nepodpivničenú, samostatne stojacu stavbu drevenej konštrukcie. K rekreačnému zariadeniu nie je dostatočne právne zabezpečený prístup peši, osobnými alebo nákladnými vozidlami, nakoľko na okolitých pozemkoch nie sú zriadené vecné bremená práva prechodu. Elektrická prípojka a prípojka vody je vedená cez susedné pozemky v súkromnom vlastníctve bez zriadenia vecných bremien. Na pozemku parc. č. 1697/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupovať na tento pozemok za účelom údržby alebo generálnej opravy žumpy v prospech oprávnených z vecného bremena.

Rozhodnutím predsedu TSK zo dňa 25.05.2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 01.06.2017, bol predmetný majetok odňatý zo správy správcu a stal sa pre TSK trvale prebytočným, nakoľko ho správca ani TSK nevyužíva na plnenie svojich úloh a s jeho využitím sa nepočíta ani v budúcnosti.

V súlade so zákonom o VÚC a v zmysle Zásad predkladáme Zastupiteľstvu TSK nasledovné návrhy:

- a) rozhodnutie o trvalej prebytočnosti** tohto nehnuteľného majetku TSK na základe § 8 ods. 2 písm. c) zákona o VÚC a čl. 10 bod 3 písm. a) – i. Zásad,

b) spôsob odpredaja tohto majetku formou obchodnej verejnej súťaže na základe § 9a ods. 1 písm. a) a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto § zákona o VÚC a Zásad,

c) súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2018 - OVS

„Predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie v k.ú. Štiavnické Bane“.

v zmysle ust. § 9 ods. 3 písm. b) zákona o VÚC za účelom predaja prebytočného nehnuteľného majetku TSK a v zmysle Zásad a ich prílohy č. 1 - Postup pri použití prvkov elektronickej aukcie pri prevodoch a nájmoch majetku TSK, ktoré je zároveň obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Finančná zábezpeka uvedená v týchto podmienkach je stanovená vo výške 20% všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku, určenej znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, 019 01 Ilava – Klobušice, v Znaleckom posudku č. 226/2017 zo dňa 10.09.2017.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. TSK/002/2018 – OVS „Predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie v k.ú. Štiavnické Bane“ sú súčasťou tohto materiálu.