

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na prevod uvedeného nehnuteľného majetku formou zámeny.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6790 m² na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17.

Predmetný pozemok predstavuje opustený úsek cesty III. triedy, ktorý v súčasnosti TSK ani správca nevyužíva a s jeho využitím sa nepočíta ani v budúcnosti (na pozemku sa nachádza ovocný sad). Správca vo svojom vyjadrení zo dňa 06.06.2017 konštatoval, že tento nehnuteľný majetok považuje za prebytočný a súhlasí s jeho zámenou.

Miroslav Batka, rod. Batka, trvale bytom: Turá Lúka 535, 907 03 Myjava, nar. 22.12.1984, rod. číslo 841222/7076 (ďalej len „žiadateľ“) je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 6393 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m², na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného

Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17.

Žiadateľ listom zo dňa 27.03.2017 požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, nakoľko pozemok parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m² vo výlučnom vlastníctve TSK je dlhodobo využívaný žiadateľom ako ovocný sad a oplotený spoločne s pozemkom parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m² vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m² vo výlučnom vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod cestou III/1196 vo vlastníctve TSK. Zámerom žiadateľa je na pozemku parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m² realizovať stavbu „Rodinný dom - novostavba“ pričom TSK ako aj správca súhlasili s navrhovaným technickým riešením pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Prevod pozemku vo vlastníctve TSK formou zámeny sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou III/1196 vo vlastníctve TSK nachádzajúceho sa v k.ú. Turá Lúka ako aj zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym.

Zámena sa navrhuje bez finančného vyrovnania.