

## Dôvodová správa

### I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb SR pre roky 2015-2020 ako aj Regionálnou investičnou územnou stratégiou kraja projekt deinštitucionalizácie zariadenia sociálnych služieb DSS Adamovské Kochanovce. Predmetom projektu s názvom „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“ je vybudovanie komunitných bývaní rodinného typu pre prijímateľov sociálnych služieb zariadenia s využitím podpory z Integrovaného regionálneho operačného programu. V súčasnosti je zariadenie DSS Adamovské Kochanovce prevádzkované v priestoroch kaštieľa, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Priestory zariadenia nevyhovujú hygienickým normám a legislatívnym požiadavkám na prevádzkovanie pobytovej sociálnej služby.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo v 5/2017 otvorenú **výzvu na predkladanie žiadostí o NFP na podporu prechodu poskytovania sociálnych služieb a sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately z inštitucionálnej formy na komunitnú** (proces deinštitucionalizácie existujúcich zariadení). Žiadosti o NFP je možné predkladať v jednotlivých hodnotiacich kolách v priebehu celého programového obdobia 2014-2020 až do vyčerpania alokácie.

Projekt bude predkladaný v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu:

**Prioritná os:** 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám

**Investičná priorita:** 2.1 - Investície do zdravotníckej a sociálnej infraštruktúry, ktoré prispievajú k celoštátnemu, regionálnemu a miestnemu rozvoju, znižujú nerovnosť z hľadiska zdravotného postavenia, podporujú sociálne začleňovanie prostredníctvom lepšieho prístupu k sociálnym, kultúrnym a rekreačným službám a prechod z inštitucionálnych služieb na komunitné.

**Špecifický cieľ:** 2.1.1 - Podporiť prechod poskytovania sociálnych služieb a zabezpečenia výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately (ďalej len „SPODaSK“) v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú a podporiť rozvoj služieb starostlivosti o dieťa do troch rokov veku na komunitnej úrovni.

**Kód výzvy:** IROP-PO2-SC211-2017-17

**Dátum vyhlásenia:** 22.05.2017

**Názov projektu:** „Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu DSS Adamovské Kochanovce“

**Popis projektu:** Projekt je zameraný na podporu prechodu poskytovania sociálnych služieb v zariadení z inštitucionálnej formy na komunitnú prostredníctvom vybudovania komunitných bývaní rodinného typu. Výsledkom projektu bude v súlade s princípmi transformácie systému sociálnych služieb prevádzkovanie celoročnej pobytovej služby v malých zariadeniach rodinného typu, kde bude v rámci jedného objektu v súlade s podmienkami projektu max. 12 osôb. Cieľom je úplné opustenie pôvodného zariadenia v Adamovských Kochanovciach a zriadenie nových sociálnych služieb poskytovaných na komunitnej báze. Komunitné bývania budú rozmiestnené v regióne tak, aby v dlhodobom časovom horizonte bola služba poskytovaná pre jej prijímateľov priamo v miestach, kde vzniká potreba, aby neboli nútení opustiť prirodzené prostredie a za sociálnou službou sa sťahovať z miesta svojho pôvodného bydliska. V projekte sa uvažuje s výstavbou 4 - 5 objektov (každý objekt s 2 samostatnými bytovými jednotkami pre 6 klientov).

**Výber vhodných lokalít** pre výstavbu komunitných bývaní a zriadenie novej sociálnej služby komunitného typu je podmienený množstvom špecifických podmienok vyplývajúcich z legislatívy príp. stanovených IROP (napr. umiestnenie pozemku v obci, m<sup>2</sup>/osoba, počet osôb/komunitné bývanie, počet objektov v 1 lokalite, terénne pomery, orientácia pozemku, a pod.) Popri zohľadnení týchto podmienok pri vyhľadávaní vhodných stavebných pozemkov ostáva kľúčovou prioritou udržanie súčasných zamestnancov zariadenia, preto výber lokality ovplyvňuje aj dopravná dostupnosť z pohľadu dochádzania do zamestnania. Pri výbere vhodných lokalít a konkrétnych pozemkov na realizáciu projektu boli prioritne posudzované pozemky a nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. V súčasnosti prebieha vyhľadávanie a posudzovanie vhodných stavebných pozemkov pre realizáciu projektu vo vytypovaných lokalitách.

## **II. Osobitná časť**

Majetkové vysporiadanie pozemkov, na ktorých bude realizovaná výstavba komunitných bývaní rodinného typu v rámci projektu deinštitucionalizácie DSS Adamovské Kochanovce je nevyhnutnou podmienkou pre predloženie žiadosti o NFP.

V rámci 1. etapy pripravovaného projektu bol vytypovaný stavebný pozemok v katastrálnom území obce Mníchova Lehota, ktorý spĺňa požiadavky a vyhovuje podmienkam stanoveným IROP. Na zasadnutí Zastupiteľstva obce Mníchova Lehota bol prerokovaný a schválený zámer TSK vybudovať v obci zariadenie sociálnych služieb komunitného typu (2 rodinné domy pre 12 prijímateľov sociálnych služieb).

Na základe vyššie uvedenej podmienky **uzatvoril TSK s vlastníkom pozemku Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 2017/0921**. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 1.12.2017.

Podľa čl. 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK nadobúdanie vlastníctva nehnuteľností do vlastníctva TSK podlieha schváleniu zastupiteľstvom TSK.

Predmetný pozemok v k. ú. Mníchova Lehota, pozostávajúci z 2 parciel registra „C“: parc. č. 297/1- záhrada o výmere 562 m<sup>2</sup>, parc. č. 298- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 998 m<sup>2</sup> bol ocenený znalcom Ing. Pavlom Žiačekom, Okružná č. 78, 019 01 Ilava - Klobušice v Znaleckom posudku č. 282/2017. Všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom predstavuje 95.200,00 Eur. **Celková kúpna cena požadovaná predávajúcim predstavuje 95.160,00 Eur**, pričom cena zohľadňuje odstránenie existujúcich stavieb (rodinného domu a hospodárskej stavby) na parcele č. 298, ktoré je predávajúci povinný zabezpečiť na vlastné náklady.

**Výdavky na odkúpenie pozemkov sú oprávnenými výdavkami projektu a budú refundované v rozsahu 95 %, TSK sa bude podieľať 5% - ným spolufinancovaním.** Finančné prostriedky na predfinancovanie projektu sú zahrnuté v rozpočte Trenčianskeho samosprávneho kraja na rok 2018.