

**Návrh realizácie projektu
„Vytvorenie podmienok pre deinštitucionalizáciu
DSS Adamovské Kochanovce“**

1. Východisková situácia

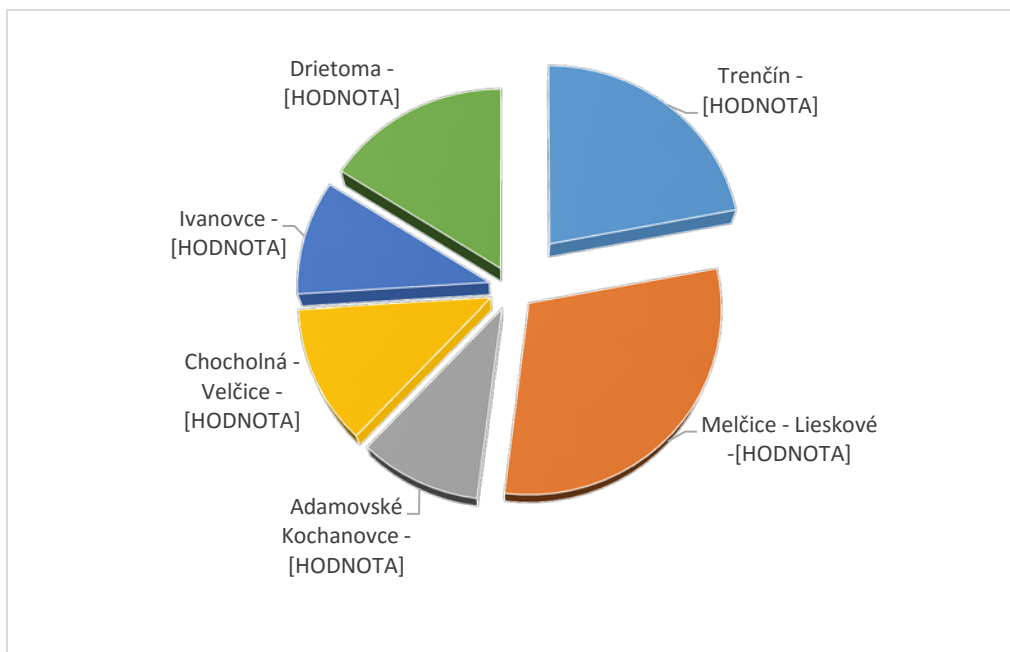
DSS Adamovské Kochanovce poskytuje celoročnú pobytovú službu v súčasnosti **67 klientom**. V rámci projektu by bolo optimálne v súvislosti s mierou odkázanosti klientov umiestniť do novopostavených komunitných bývaní **60 klientov**. 7 klientov by bolo možné umiestniť v iných zariadeniach TSK.

Podľa podmienok projektu je možné **v rámci jednej bytovej jednotky/** rodinného domu umiestniť **6 klientov**, t. j. výsledkom deinštitucionalizácie zariadenia bude postavených **10 rodinných domov**, príp. 5 dvojdomov s dvoma samostatnými bytovými jednotkami podľa individuálnych možností konkrétnych pozemkov.

Kľúčovou podmienkou pre výber lokalít, kde bude prevádzkovaná nová služba je **udržanie súčasných zamestnancov zariadenia**, nakoľko získanie nových kvalifikovaných zamestnancov v oblasti poskytovania sociálnych služieb predstavuje významný problém. Súčasní zamestnanci DSS Adamovské Kochanovce absolvovali v rámci národného projektu deinštitucionalizácie školenia k procesu transformácie SS.

Súčasný počet zamestnancov zariadenia je 55. Najviac zamestnancov je z **Melčíc - Lieskového** a blízkeho okolia obce (Chocholná - Velčice, Adamovské Kochanovce, Ivanovce, Drietoma). Z Trenčína dochádza do zamestnania 1/5 zamestnancov. Z uvedeného vyplýva, že **rozhodujúcim kritériom pre výber lokalít pre vyhľadávanie vhodných pozemkov je dopravná dostupnosť a dochádzková vzdialenosť pre zamestnancov.**

Rozdelenie zamestnancov podľa miesta bydliska:
(pre posúdenie možnosti dochádzania do nových lokalít)



2. Súčasný stav v projekte

Na základe stanovených podmienok pre proces deinštitucionalizácie (intravilán obce, dostupná občianska vybavenosť, zdravotnícka starostlivosť, možnosti zabezpečenia denných aktivít pre klientov zariadenia, dopravná dostupnosť pre zamestnancov a pod.) boli vyhľadane vhodné pozemky pre výstavbu komunitných bývaní v **nasledovných lokalitách**:

- **Melčice - Lieskové**

obecný pozemok o výmere 1 300 m² situovaný v centre obce, vyhovujúci požiadavkám projektu, posúdený Doc. arch. Končekovou - expertkou pre projekty DI z hľadiska univerzálneho navrhovania. Zámer TSK zriadiť a prevádzkovať v obci sociálnu službu pre zdravotne postihnutých klientov a odpredaj pozemku bol predbežne prerokovaný v zastupiteľstve obce, v Územnom pláne obce bude pozemok vedený ako pozemok, na ktorom má stáť verejno-prospešná stavba. Schválenie predaja obecného pozemku bude predmetom najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pozemok určený pre výstavbu 2 RD... 12 klientov.

- **Mníchova Lehota**

súkromný pozemok o výmere 1560 m² v centre obce, posúdený Doc. arch. Končekovou, vyhotovený znalecký posudok, v štádiu pred podpisom Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckych práv. Zámer TSK zriadiť a prevádzkovať v obci sociálnu službu pre zdravotne postihnutých klientov bol prerokovaný v zastupiteľstve obce a bol poslancami zastupiteľstva jednohlasne podporený.

Pozemok určený pre výstavbu 2 RD ... 12 klientov

- **Trenčín**

pozemok vo vlastníctve TSK o výmere cca 1300 m² (bývalý internát

SZŠ), posúdený Doc. arch. Končekovou, vyhovujúci podmienkam projektu, Dostupná zdravotná starostlivosť, občianska vybavenosť, široké možnosti denných aktivít podľa individuálnych predpokladov klientov, ...

Pozemok určený pre výstavbu 2 RD ... 12 klientov; budova bývalého internátu po rekonštrukcii - riaditeľstvo zariadenia + denný stacionár (príloha č. 1 - posúdenie stavu budovy, predbežný hrubý odhad nákladov rekonštrukcie budovy stanovený projektantom)

- **Dubnica nad Váhom**

pozemok vo vlastníctve TSK medzi Gymnázium a SOŠ (bývalé ihrisko), na základe posúdenia doc. arch. Končekovou je využiteľnosť pozemku v Dca je obmedzená, v rámci podmienok DI nie je vyhovujúce umiestniť komunitné bývanie v susedstve školského internátu a športovísk využívaných študentami. Rozloha pozemku je veľká, avšak využiteľnosť pozemku je obmedzená existujúcimi prístupovými cestami. (Podľa doc. Končekovej je reálne využitie severnej časti parcely (**príloha č. 2**), kde by však vybudovanie prístupu vyžadovalo rozsiahle terénne úpravy).

Z hľadiska dopravnej dostupnosti súčasných zamestnancov je lokalita nevyhovujúca.

Pre výstavbu komunitných bývaní v rámci projektov deinštitucionalizácie sú dané špecifické podmienky (univerzálne navrhovanie, energetická náročnosť), ktoré musia novostavby spĺňať. Dňa 6.10.2017 prebehlo rokovanie s Ing. arch. Katarínou Viskupičovou, ktorá vypracovala **projektovú dokumentáciu na komunitné bývanie rodinného typu** pre projekt DI Trnavského samosprávneho kraja. Po posúdení možnosti využitia predmetnej projektovej dokumentácie pre vybrané pozemky TSK zašle zhotoviteľka PD cenovú ponuku. (Záver praracovného stretnutia - **príloha č. 3**)

V priebehu vyhľadávania vhodných pozemkov pre účely realizácie projektu prebiehala **súčasne komunikácia v jednotlivých obciach na úrovni starostov a poslancov obecných zastupiteľstiev**. Informácia o zámere TSK realizovať projekt v obci bola odkomunikovaná a vysvetlená v cieľových oblastiach záujmu. DSS Adamovské Kochanovce sa so svojimi klientami zúčastňuje a zapája do množstva spoločenských aktivít s cieľom inklúzie prijímateľov sociálnych služieb do bežného života komunity, interakcie s verejnosťou.

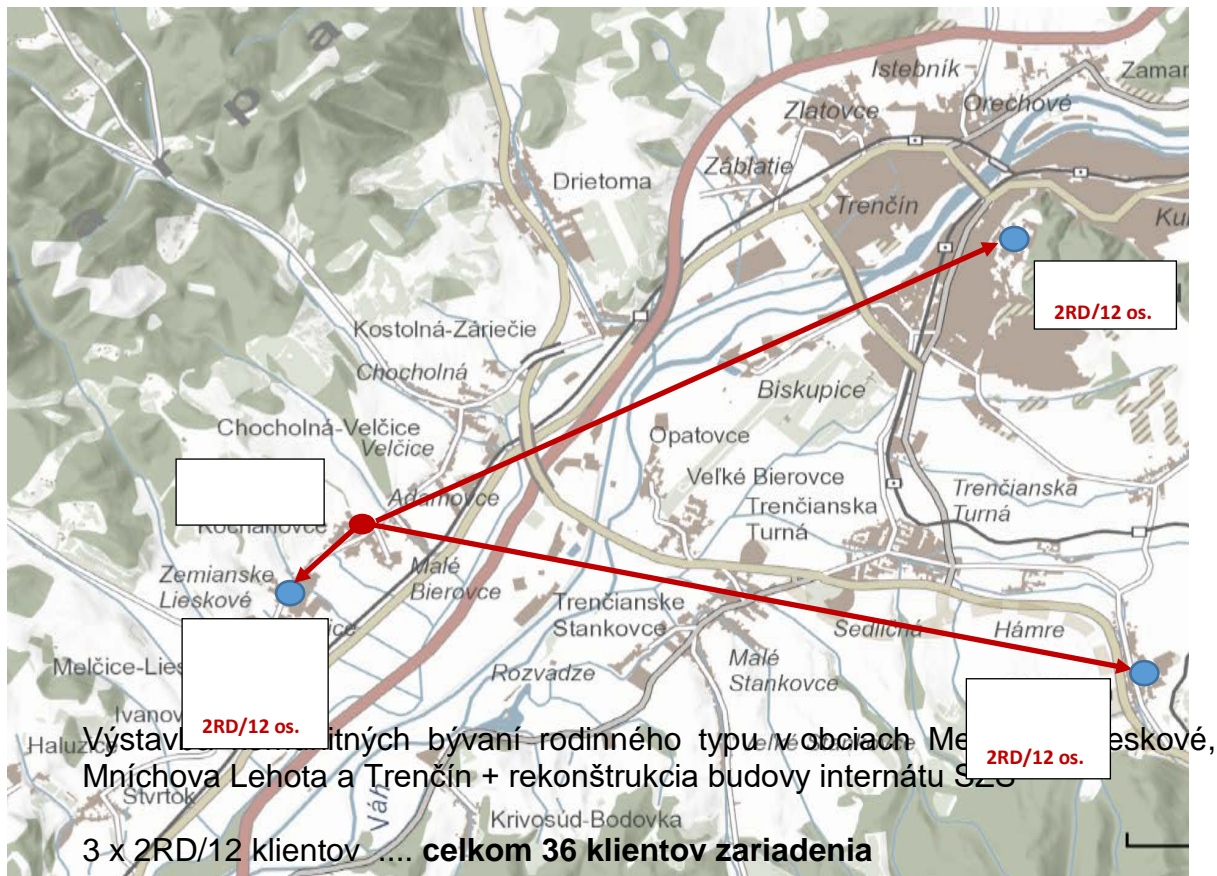
V súvislosti s realizáciou projektu a propagáciou myšlienky komunitných sociálnych

služieb sú na rok 2018 plánované aktivity cielene zamerané na nadviazanie kontaktov vo vybraných obciach, zoznámenie verejnosti s klientami zariadenia, budovanie pozitívneho obrazu, zapojenie sa do podujatí v obciach.

3. Návrh realizácie projektu

V zmysle podmienok IROP je možné predkladať a realizovať projekt vo viacerých etapách.

I. Etapa:



Výdavky na nákup pozemkov - I. etapa predstavujú sumu **cca 150 000 Eur** (presná suma nie je zatiaľ známa, nakoľko na obecný pozemok v Melčiciach nie je zatiaľ vypracovaný znalecký posudok, Mníchova Lehota - 95 160 Eur). Výdavky na pozemky **sú oprávnenými výdavkami projektu**, TSK znáša výdavky len vo výške 5% spolufinancovania - t. j. cca **10 000 Eur**.

II. Etapa

- vyhľadanie ďalších 2 pozemkov vo vyššie uvedených lokalitách (prednostne v obciach Melčice - Lieskové, Drietoma, príp. Chocholná - Velčice) s rozlohou cca 1000 m² pre výstavbu 2RD pre 12 klientov.

Aktuálne pozemky vo výhlade, plánovaná obhliadka:

- **Drietoma**
pozemok v správe SPF - potrebné preveriť vhodnosť pozemku z hľadiska stanovených podmienok, veľkosť pozemku vhodná pre výstavbu 2 RD ... 12 klientov.
- **Melčice - Lieskové**
súkromný pozemok v intraviláne, druh pozemku orná pôda, potrebné preveriť vhodnosť pozemku z hľadiska stanovených podmienok, veľkosť pozemku vhodná pre výstavbu 2 RD ... 12 klientov.

Konkrétne rozdelenie klientov pre jednotlivé lokality a časový harmonogram realizácie projektu bude predmetom Transformačného plánu DSS Adamovské Kochanovce. Transformačný plán bude vypracovaný po získaní všetkých potrebných pozemkov, následne bude predložený na schválenie na rokovanie Zastupiteľstva TSK. **Schválený transformačný plán zariadenia je povinnou prílohou Žiadosti o NFP.**