

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej v texte len „TSK“) je vlastníkom pozemkov registra C KN situovaných v obci Prievidza, okres Prievidza, katastrálne územie Bojnice, evidovaných na LV č. 53 ako parc. č. 838, 842/1, 863, 868, 879, 883 a pozemku registra E KN v katastrálnom území Dubnica, evidovaným na LV č. 2983 ako parc. č. 1579/3. Správcom uvedených pozemkov je Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina (ďalej len SD, a. s.) ako investor zrealizovala v rámci vlastnej investičnej činnosti inžiniersku stavbu s názvom „9453-Bojnice, rek. VN č. 1334 za UV č. 10“, čiastočne situovanú na uvedených pozemkoch. TSK aj správca pozemkov súhlasili s realizáciou uvedenej stavby v záujme zlepšenia situácie v zásobovaní elektrickou energiou aj v nemocnici. Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2018/0118 zo dňa 23.02.2018 uzavretou medzi TSK a SD, a. s., sa zmluvné strany dohodli na úprave vzájomných práv a povinností po zrealizovaní stavby.

Na stavbu vydalo mesto Bojnice rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: 52386/2018 (SOcÚ: 299/2018/SP-2) dňa 24.10.2018, právoplatné dňa 17.12.2018.

Na stavbu vydalo mesto Bojnice stavebné povolenie č.: 56459/2018 (SOcÚ: 607/2018/SP-3) dňa 09.05.2019, právoplatné dňa 02.07.2019.

Užívanie stavby bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Bojnice pod č.: SP/894/2021 zo dňa 01.08.2022, právoplatné dňa 07.09.2022.

Podľa čl. 32 ods. 2 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja sa hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena za meter štvorcový, ktoré zaťažuje pozemok TSK, s výnimkou vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré vzniká zo zákona, stanoví minimálne na základe hodnoty pozemku pre príslušnú obec tak ako je uvedené v Prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, vynásobenej počtom rokov, na koľko sa vecné bremeno zriaďuje. V prípade zriadenia vecného bremena na 3 a viac rokov, resp. na dobu neurčitú, sa hodnota pozemku vynásobí číslom 3.

II. Osobitná časť

Dňa 16.01.2023 bola TSK doručená písomná žiadosť SD, a. s. o zriadenie vecného bremena spolu s príslušnými dokladmi.

Obsahom práva z vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena (TSK) strpieť právo oprávneného z vecného bremena (SD, a. s.) na:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa zriadi na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch takto:

- na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica podľa Geometrického plánu číslo 46193537-263/2022 na vyznačenie vecného bremena na E KN p. č. 1-1133/1, 91-1133/65, 1564/8, 9-1577/75, 9-1577/76, 1578, 9-1579/3 zo dňa 15.06.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo, IČO 46193537, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 19.09.2022 pod č. 1072/2022. Plošný rozsah zaťaženia pozemku podľa predmetného GP je 8 m², t. j. v rozsahu dielu 8;
- na pozemkoch v katastrálnom území Bojnice podľa Geometrického plánu číslo 46193537-308/2022 na vyznačenie vecného bremena na C KN p. č. 797/1, 838, 842/1, 863, 868, 879, 883 zo dňa 15.06.2022, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, Námestovo, IČO 46193537, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza dňa 27.09.2022 pod č. 1071/2022. Plošný rozsah zaťaženia pozemkov podľa predmetného GP je celkom 541 m², t. j. v rozsahu dielu 2 vo veľkosti 34 m² parc. č. 838, v rozsahu dielu 3 vo veľkosti 24 m² parc. č. 842/1, v rozsahu dielu 4 vo veľkosti 280 m² parc. č. 842/1, v rozsahu dielu 5 vo veľkosti 19 m² parc. č. 842/1, v rozsahu dielu 6 vo veľkosti 26 m² parc. č. 863, v rozsahu dielu 7 vo veľkosti 2 m² parc. č. 868, v rozsahu dielu 8 vo veľkosti 20 m² parc. č. 879, v rozsahu dielu 9 vo veľkosti 136 m² parc. č. 883.

Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena k pozemkom v k. ú. Bojnice aj Dubnica bola určená vo výške 1,47 EUR/m² na základe Znaleckého posudku číslo 235/2022 zo dňa 15.12.2022 a Znaleckého posudku číslo 236/2022 zo dňa 15.12.2022 vypracovaných znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, Javornícka 53, Banská Bystrica.

Podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je hodnota pozemkov - druh ostatná plocha i zastavaná plocha a nádvorie pre obec Bojnice vo výške 1,85 EUR/m². Ich trojnásobná hodnota je 5,55 EUR/m², nakoľko zriadenie vecného bremena sa navrhuje na dobu neurčitú.

Na základe uvedeného sa navrhuje jednorazová náhrada za celkový záber vo výmere 549 m² spolu vo výške **3.019,50 EUR**.

Materiál prerokovali Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK a Komisia sociálnej pomoci a zdravotníctva pri Z TSK.