

## Dôvodová správa

### **I. Všeobecná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „E“ parc. č. 8028 k. ú. Beluša, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva dodatkom č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy, zapísaného do KN pod Z 2148/11 – 1018/11.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

### **II. Osobitná časť**

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Púchov, v obci Beluša, v katastrálnom území Beluša, zapísaného na LV č. 8474 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 11.01.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „E“ parc. č. 8028, zapísaného na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúceho sa pod cestným telesom cesty III/1946 Mojtiín spojka, doručená žiadosť Martina xxx, Belušké Slatiny xxx, 018 61 Beluša, o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku vybudovaním líniovej vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky Beluša časť Belušké Slatiny“ v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **uloženia verejného vodovodu,**

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 156/2022, na vyznačenie vecného bremena, uloženia inž. sietí aj s vyčíslením rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2022 Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2022 pod č. G1-632/22 (diel č. 1 o výmere 69 m<sup>2</sup>)

- **umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.**

Stavebné povolenie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky Beluša časť Belušké Slatiny“ vydal stavebníkovi OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov pod číslom spisu: OU-PU-OSZP-2022/000097-020 dňa 22.07.2022.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja činí pre obec Beluša sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 69 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada **celkom vo výške 382,95 EUR** (slovom: tristoosemdesiatdva eur deväťdesiatpäť centov), ktorú uhradí Martin xxxx, Belušké Slatiny xxx, 018 61 Beluša.