

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1047 a parc. č. 4007 k. ú. Trenčianske Jastrabie, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva Delimitačným protokolom z roku 2018 od SSC Bratislava, zapísaným v KN pod Z 3160/08, v. z. 160/08 a rozhodnutím č. OÚ-TN-PLO-2015/000584-418, vykonanie projektu pozemkových úprav k. ú. Trenčianske Jastrabie, zapísaným v KN pod Z 2476/2015, zm. č. 79/2015.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK a Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brniarska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčianske Jastrabie, **v katastrálnom území Trenčianske Jastrabie**, zapísaného v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,**

na LV č. 1959:

- **pozemok parc. č. 1047 o výmere 1117 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

na LV č. 2574:

- **pozemok parc. č. 4007 o výmere 23456 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Dňa 07.02.2023 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemkov registra „C“ parc. č. 1047 a parc. č. 4007, zapísaných na LV č. 1959 a č. 4007 k. ú. Trenčianske Jastrabie, nachádzajúcich sa pod cestným telesom cesty III/1860 Trenčianske Jastrabie – Horňany, doručená žiadosť Davida xxx, 913 22 Trenčianske Jastrabie xxx, o zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom vybudovaním vodovodnej, plynovej, NN elektrickej prípojky v rámci stavby „Novostavba RD v obci Trenčianske Jastrabie“ a práva prechodu osôb a prejazdu k RD v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1431/1, 1431/2 a rodinného domu (t. č. rozostavaný) na parc. č. 1431/1 k. ú. Trenčianske Jastrabie.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedených pozemkoch strpieť právo:

- **uloženia vodovodnej prípojky,**

v rozsahu dielov č. 9 o výmere 3 m² (p. č. 1047), č. 10 o výmere 16 m² (p. č. 4007)

- uloženia plynovej prípojky,

v rozsahu dielu č. 12 o výmere 8 m² (p. č. 4007)

- uloženia NN elektrickej prípojky,

v rozsahu dielu č. 14 o výmere 3 m² (p. č. 4007)

- prechodu osôb a prejazdu vozidiel k RD,

v rozsahu dielov č. 7 o výmere 5 m², č. 8 o výmere 1m² (p. č. 1047), č. 11 o výmere 8 m², č. 13 o výmere 14 m² (p. č. 4007),

podľa geometrického plánu č. 45403066-209/2022 na zameranie novostavby p. č. 1431/1, oddelenie pozemkov 1431/6, 1431/7, odňatie pozemkov p. č. 1431/1, 1431/6 z PP, zriadenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 1047, 4007, vyhotoveného dňa 22.11.2022 Ing. Evou Bajzíkovicou, MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 45403066, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.01.2023 pod číslom 1877/22

- umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vodovodnej, plynovej prípojky a NN elektrickej prípojky.

Stavebné povolenie stavby „Novostavba RD v obci Trenčianske Jastrabie“ vydala stavebníkovi – Davidovi xxx Obec Trenčianske Jastrabie, Obecný úrad v Trenčianskom Jastrabí, 913 22 Trenčianske Jastrabie 102 pod č. SÚ 242/2019 – 002 MT dňa 4.6.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.6.2019.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu, ktorá v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK činí pre obec Trenčianske Jastrabie sumu vo výške 5,55 EUR/m², čo je pri celkovej výmere 58 m² dielov č. 7 - 14 jednorazová náhrada **vo výške 321,90 EUR** (slovom: tristodvadsaťjeden eur deväťdesiat centov).