

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Dňa 12.07.2021 schválilo Zastupiteľstvo TSK Zásady hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj len ako „Zásady“). Dôvodom bola skutočnosť, že v dňoch od 13.07.2020 do 18.12.2020 vykonal Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky na TSK kontrolu na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2020 v rámci strategickej oblasti efektívna a transparentná verejná správa. Dňa 08.02.2021 bola spísaná Zápisnica o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly, v ktorej bol stanovený termín na prijatie opatrení na odstránenie zistených nedostatkov na deň 12.03.2021 a termín na predloženie správy o splnení, resp. plnení prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov na deň 30.07.2021. Na odstránenie nedostatkov zistených touto kontrolou bolo prijatých 9 opatrení. Jedným z prijatých opatrení bola aj úprava Zásad hospodárenia s majetkom TSK tak, aby definovali trvale prebytočný majetok v súlade so zaužívaným procesom posudzovania možnosti jeho využitia a príslušné ustanovenia podmienok OVS tak, aby z nich bol jednoznačne zrejmý spôsob a lehota oznámenia prijatia návrhu v prípadoch, keď sa do OVS prihlási len jeden uchádzač, aby obsahovali konkrétne príklady výnimočnosti prevodu/nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a opraviť prerokovanie spôsobu prevodu/nájmu majetku samotného prevodu/nájmu majetku. Schválené Zásady zapracovali všetky kontrolné zistenia NKÚ a taktiež revidovali niektoré z ďalších oblastí, tak, aby boli v súlade s realiami TSK.

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov si dovoľujeme predložiť Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

II. Osobitná časť

Predkladaný návrh Zásad hospodárenia s majetkom TSK primárne reaguje na celospoločenskú situáciu súvisiacu s infláciou, v dôsledku ktorej sa navrhuje zjednodušenie a zvýšenie odplát za zriadenie vecných bremien na majetku vo vlastníctve TSK v rámci tzv. cenovej mapy (čl. 32 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom TSK) zo súčasného trojnásobku hodnoty pozemku pre príslušnú obec tak, ako je uvedená v Prílohách č. 1 a 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na nové hodnoty, ktoré zodpovedajú štvornásobku hodnoty pozemku v prípade extravilánu a päťnásobku hodnoty pozemku v prípade intravilánu pre príslušnú obec tak, ako je uvedená v Prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, pričom priamo do textu sa navrhuje uvedenie konkrétnych súm v záujme zabezpečenia prehľadnosti.

Doterajšie hodnoty odplát a novonavrňované hodnoty odplát sú prehľadne uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného roka	Súčasnú Zásady v eurách/m²	Intravilán v eurách/m²	Extravilán v eurách/m²
	Terajšie	Novonavrhované	Novonavrhované
do 1 000 obyvateľov	3,96	6,60	5,28
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	5,55	9,25	7,40
od 6 001 do 10 000 obyvateľov	6,36	10,60	8,48
od 10 001 do 25 000 obyvateľov	7,95	13,25	10,60
nad 25 000 obyvateľov	9,93	16,55	13,24
obce, ktoré sú sídlom okresu	13,92	23,20	18,56
Mesto Trenčín	15,93	26,55	21,24

Sekundárne predkladaný návrh len spresňuje niektoré ustanovenia pôvodných Zásad (možnosť zverenia správy majetku organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK nielen zmluvou, ale aj rozhodnutím, nakoľko právne predpisy neustanovujú formu zmluvy ako záväznú formu zverenia majetku), odstraňuje duplicitu úpravy kompetencií pri zmluvách o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v čl. 14 a čl. 32 Zásad a opravuje štylistické nedostatky.

Zmeny oproti predchádzajúcim Zásadám sa navrhujú v ustanoveniach čl. 5 ods. (1), čl. 7 ods. (3), (4), čl. 10 ods. (5), čl. 15 ods. (3), čl. 18 ods. (4), čl. 29 ods. (1) písm. h), čl. 31 ods. (2), (4), čl. 32. ods. (2), (6), (7), (10), čl. 37 ods. (4) a čl. 39.

Materiál obsahuje aj dokument s prehľadom zmien oproti doterajšiemu obsahu Zásad.