

Správa o preskúmaní Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja

Trenčiansky samosprávny kraj je ako orgán územného plánovania podľa § 16 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 tohto zákona obstarávateľom Územnému plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre Trenčiansky samosprávny kraj je Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149 zo dňa 14.4.1998. Od doby schválenia územného plánu boli schválené 3 zmeny a doplnky.

Schválené boli zmeny a doplnky:

- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004)
- ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011)
- ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 28.5.2018)

Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle § 30 ods. 1 stavebného zákona, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Plniac si svoju povinnosť najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, pristúpil Trenčiansky samosprávny kraj (ďalej "TSK") k preskúmaniu Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC TK").

Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečuje preskúmanie ÚPN VÚC TK prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. arch. Marek Adamczak, osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

Zverejnenie oznámenia a oslovenie dotknutých subjektov

Oznámenie o začatí preskúmania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja" bolo zverejnené na úradnej tabuli samosprávneho kraja a rovnako i na webovej stránke samosprávneho kraja **30.5. 2022** s možnosťou zaslania podnetov na zmenu ÚPN VÚC TK do **30.6. 2022**.

Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia dopravného a technického vybavenia, dotknuté samosprávne kraje a obce ležiace na území Trenčianskeho samosprávneho kraja boli o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie upovedomené jednotlivo. V rámci

preskúmania územnoplánovacej dokumentácie Trenčiansky samosprávny kraj osobitne upovedomil **344** subjektov.

K oznámeniu bolo doručených celkovo 61 stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a dotknutých právnických a fyzických osôb. Neoficiálne, na email odborne spôsobilej osoby bolo doručených ďalších 26 vyjadrení, ktoré sa všetky týkali zachovania lokality Hrádok na území obce Bystričany na rekreačné využitie.

K doručeným stanoviskám boli pre úplnosť informácií doplnené i podnety, ktoré boli Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručené pred začatím procesu preskúmania ÚPN VÚC TK.

Doručené podnety pripomienky a požiadavky sa týkali najmä:

- *doplňenia a aktualizácie trasovania pripravovaných ciest - rýchlostné cesty, cesty I., II. a III. triedy*
- *modernizácie vybraných úsekov železničných tratí*
- *doplňenia siete cyklotrás*
- *aktualizácie údajov o vybraných zložkách životného prostredia (skládky, zosuvné územia, banské diela, environmentálne záťaž, ...)*
- *aktualizácie vymedzenia chránených území a prvkov ÚSES*
- *stanovenia požiadaviek na zabezpečenie zásobovania vodou a odkanalizovanie územia*
- *aktualizácie vymedzenia ochranných pásiem letísk a heliportov*
- *stanovenie požiadaviek na rozvoj integrovanej dopravy*
- *zohľadnenia vodohospodárskych záujmov a požiadaviek na ochranu pred povodňami*
- *doplňenia a aktualizácie trás technického vybavenia*
- *vymedzenia záujmových území ochrany prírody*

Podrobné zhrnutie všetkých doručených stanovísk s uvedením, ktoré požiadavky je odporúčané premietnuť do ÚPN VÚC TK je uvedené vo Vyhodnotení preskúmania Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, ktoré tvorí prílohu tejto správy.

Zhodnotenie súladu s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja je Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov (ďalej "KÚRS"). Schválená bola uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31. októbra 2001 ako územnoplánovací dokument celoštátneho stupňa, ktorý vytvára základné predpoklady pre usmerňovanie rozvoja všetkých aktivít s územno-priestorovými prejavmi relevantnými pre celoštátnu úroveň. Jej záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR

č. 528/2002 Z.z. zo dňa 14.8.2002. Od schválenia KÚRS 2001 boli schválené zmeny a doplnky č.1, ktoré boli vyhlásené nariadením vlády SR č.461/2011 zo 16.11.2011.

Od schválenia posledných zmien ÚPN VÚC TK neprišlo k zmenám v KÚRS. **ÚPN VÚC TK je v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov.**

Zhodnotenie legislatívnych zmien a požiadaviek od poslednej aktualizácie ÚPN VÚC TK

Od schválenia posledných zmien ÚPN VÚC TK prišlo k zmene záväzných právnych predpisov a ostatných koncepcných a strategických dokumentov, ktoré majú vplyv na riešenie ÚPN VÚC TK.

Kľúčovou legislatívnom zmenou, ktorá bude mať vplyv na ÚPN VÚC TK je prijatie zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. Konkrétne požiadavky na zmenu, prípadne spracovanie nového ÚPN VÚC TK zatiaľ nie sú kompletne známe, keďže vyplynú najmä z metodiky spracovania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorú pripravuje Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Trenčiansky samosprávny kraj má v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní povinnosť obstarat' a schváliť záväznú časť Konceptie územného rozvoja regiónu (nahradza územný plán regiónu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.) do **31. marca 2028**.

Z ďalších záväzných právnych predpisov a ostatných koncepcných a strategických dokumentov je odporúčané preveriť potrebu úpravy ÚPN VÚC TK s ohľadom na:

- *novelizáciu zákona č. 135/1951 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)*
- *novelizáciu zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a prijatie Programu odpadového hospodárstva SR na roky 2021 - 2025*
- *Koncepciu vodnej politiky na roky 2021 - 2030 s výhľadom do roku 2050*
- *Vodný plán Slovenska na roky 2022 - 2027*
- *H2ODNOTA JE VODA - Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody*
- *Akčný plán pre implementáciu Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy ku Stratégii adaptácie SR na zmenu klímy (aktualizácia 2018),*
- *Plán udržateľnej mobility Trenčianskeho samosprávneho kraja*
- *Plán dopravnej obslužnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja*

Zhrnutie podnetov Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja na zmenu ÚPN VÚC TK

Vlastné podnety Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja na zmenu ÚPN VÚC TK. sa týkajú riešenia cyklistickej dopravy, konkrétne:

- *zmeny navrhovanej cyklistickej komunikácie medzi Chalmovou a Zemianskymi Kostol'anmi.*

- zmeny označenia cyklistických komunikácií, ktoré už boli zrealizované - z "návrhu" na "stav" v úsekoch:
 - Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom
 - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín
 - Trenčín - Nemšová
 - Púchov - Nosická priehrada

Odporúčania odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD na zmenu ÚPN VÚC TK

- bližšie špecifikovať záväzné prvky ÚPN VÚC TK tak, aby bolo zrejmé, ktoré javy v riešenom území reguluje a teda voči ktorým sa posudzuje súlad ÚPN VÚC TK a územných plánov jednotlivých miest a obcí
- bližšie špecifikovať regulované javy - napr. priemyselný park celoštátneho významu/regionálneho významu, zväziť reguláciu maximálneho rozsahu nových rozvojových území pre bývanie na územiach jednotlivých obcí
- zväziť nahradenie plošne vymedzených javov bodovými
- špecifikovať záväznosť polohy záväzných i smerných prvkov, plôch a koridorov regulovaných v ÚPN VÚC TK, ktorú je potrebné rešpektovať v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii - napr. spresnenie polohy pri zabezpečení funkcie dopravných koridorov, úprava trasy v rámci územia obce, príp. mesta, vymedzenie územných rezerv pre výhľadové dopravné koridory
- spresniť záväznosť vymedzenia funkčných plôch na území jednotlivých obcí v grafickej časti ÚPN VÚC TK (nezáväzné vymedzenie, ktoré je možné upraviť v ÚPN jednotlivých miest a obcí)
- spresniť záväznosť prvkov prevzatých z iných rozhodnutí (OP, PHO, chránené územia prírody,...) - informatívne zobrazenie
- bližšie špecifikovať záväznosti jednotlivých výkresov grafickej časti ÚPN VÚC TK

Záver

Na základe získaných stanovísk, podnetov a pripomienok, vlastných podnetov Úradu Trenčianskeho samosprávneho kraja ako aj zmien vyplývajúcich z platných právnych predpisov a ostatných koncepčných a strategických dokumentov je **odporúčané obstaráť zmeny a doplnky** Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Spracoval: Ing. arch. Marek Adamczak, 11.09.2022