



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Útvar hlavného kontrolóra

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Správa

z kontroly plnenia uznesení prijatých na VII. a VIII. zasadnutí

Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja



Na VII. zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len Z TSK), konaného dňa 14. mája 2018 bolo prijatých spolu 19 uznesení, ktoré mali väčšinou formu schvaľovania a berie na vedomie. Uznesenia vo forme odporúčania a splnomocnenia pre predsedu TSK neboli, podobne aj uznesenia vo forme ukladacej povinnosti pre riaditeľov organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK tiež neboli.

Uznesenia bez uloženia termínu plnenia a s termínom dlhším ako je budúce Z TSK:

Z TSK 31. 08. 2005 uznesenie číslo 447/2005

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku, vyhodnotená ako neúspešná – neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (SOU Bánovce nad Bebravou)

Z TSK 28. 2. 2007 uznesenie číslo 156/2007

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 01.03.2016 do 30.03.2016 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. V súčasnosti sa rokuje o zámene s Mestom Myjava za pozemky pod cestami vo vlastníctve TSK. (SOŠ, Trokanova 3, Myjava)

Z TSK 25. 4. 2007 uznesenie č. 204/2007

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Týmto uznesením bolo rozhodnuté o prebytočnosti pozemkov v správe SPŠ Dubnica nad Váhom, k.ú.Slávica, LV č. 264. K priamej realizácii odpredaja pozemkov nedošlo, v záujme TSK nebolo ponúkať na odpredaj nezastavané pozemky, ktoré nevyžadujú finančné prostriedky na prevádzku a údržbu, ako pri ostatnom nevyužitom nehnuteľnom majetku – stavby a ostatné zastavané plochy. Predajom pozemkov by sa tiež znížila hodnota nehnuteľného majetku TSK. (SPŠ Dubnica nad Váhom)

Z TSK 25. 04. 2007 uznesenie číslo 205/2007

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (SOŠ Nováky)

Z TSK 12. 12. 2007 uznesenie č. 393/2007

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Týmto uznesením bolo rozhodnuté o prebytočnosti pozemkov v správe NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach, k.ú.Prievidza, LV č. 3425. K priamej realizácii odpredaja pozemkov nedošlo, v záujme TSK nebolo ponúkať na odpredaj nezastavané pozemky, ktoré nevyžadujú finančné prostriedky na prevádzku a údržbu, ako pri ostatnom nevyužitom nehnuteľnom majetku – stavby a ostatné zastavané plochy. Predajom pozemkov by sa tiež znížila hodnota nehnuteľného majetku TSK. (NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach)

Z TSK 27. 02. 2008 uznesenie č. 433/2008

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Týmto uznesením bolo rozhodnuté o prebytočnosti nehnuteľného majetku v k.ú. Stará Turá. Z TSK na svojom zasadnutí dňa 25.08.2014 uzneseniami č. 161/2014, 162/2014, 163/2014, 164/2014 a 165/2014 schválilo spôsob odpredaja tohto nehnuteľného majetku formou OVS. Posledná OVS bola vyhlásená od



- 01.03.2016 do 30. 03. 2016, ktorá bola vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Z TSK na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 uznesením č. 515/2017 zrušilo uznesenia Z TSK č. 161/2014, 162/2014, 163/2014, 164/2014, 165/2014 a schválilo zámenu predmetného nehnuteľného majetku s Mestom Stará Turá ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nakoľko do zámény nebol zahrnutý všetok prebytočný majetok, ktorý je predmetom uznesenia Z TSK č. 433/2008, so zámenou sa bude pokračovať. (SOŠ Stará Turá, bývalá SPŠE)

Z TSK 25. 2. 2009 uznesenie č. 654/2009

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (SOU Nábytkárske Pravenec)

Z TSK 22. 4. 2009 uznesenie č. 691/2009

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Pozemok je v správe Správa ciest TSK. K priamej realizácii odpredaja nedošlo, nakoľko v záujme TSK nie je ponúknuť na odpredaj nezastavané pozemky, ktoré si nevyžadujú finančné náklady na prevádzku a údržbu, ako pri stavbách v zastavaných plochách. Predajom by sa znížila hodnota nehnuteľného majetku TSK. (Nové Mesto nad Váhom – pozemok)

Z TSK 25. 8. 2010 uznesenie číslo 84/2010 .

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (Valaská Belá - rodinný dom)

Z TSK 26. 08. 2013 uznesenie číslo 616/2013

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (Bývalá SOŠ Brezová pod Bradlom, správca SOŠ Myjava)

Z TSK 26. 08. 2013 uznesenie číslo 617/2013

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Podarilo sa odpredať časti I.,II., III. a IV. obchodnou verejnou súťažou. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž na časti II.,V. a VI.. Pre časť V. bola OVS vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Pre časti II. a VI. bola OVS vyhodnotená ako úspešná. Odpredaj časti II. spoločnosti S- BAU SLOVAKIA s.r.o. bol schválený Uznesením Z TSK č. 59/2018 a dňa 09.05.2018 Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech spoločnosti S-BAU SLOVAKIA s.r.o.. Návrh na odpredaj časti VI. Rada predsedov komisií pri Z TSK dňa 02.05.2018 prerokovala a neodporučila ho schváliť z dôvodu nízkej cenovej ponuky. Z uvedeného dôvodu TSK túto ponuku uchádzača neprijal. Na časť V. a VI. je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (SOŠ Prievidza, bývalá SOŠ polytechnická)

Z TSK 24.11.2014 uznesenie číslo 195/2014

- **Plnenie** – Plnenie uznesenia bolo pozastavené, nakoľko TSK uvažuje o využití tohto nehnuteľného majetku pre zriadenie ambulantných sociálnych služieb v rámci



- pripravovaného projektu deinštitucionalizácie DSS Adamovské Kochanovce DS. (Stredná zdravotnícka škola Trenčín)

Z TSK 25. 08. 2014 uznesenie číslo 156/2014

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (SOŠ obchodu a služieb J. Kalinčiaka 1, Prievidza – Vinohradnícka 8) Uznesením Z TSK č. 57/2018 bola schválená zmena uznesenia Z TSK č. 156/2014 (nakoľko išlo len o korekciu správcu a zosúladenie popisu majetku s LV). Na Z TSK bol súčasne predložený návrh na zriadenie Strednej zdravotníckej školy (v priestoroch tohto prebytočného majetku).

Z TSK 26. 01. 2015 uznesenie číslo 226/2015

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. V rámci obchodnej verejnej súťaže bola odpredaná časť III. a IV.. Na časť I. bola vyhlásená ďalšia OVS od 02.02.2018 do 05.03.2018, ktorá bola vyhodnotená ako úspešná, nakoľko záujemca splnil všetky podmienky OVS. Návrh na odpredaj tohto majetku Rada predsedov komisií pri Z TSK dňa 02.05.2018 prerokovala a neodporučila ho schváliť z dôvodu nízkej cenovej ponuky. Z uvedeného dôvodu TSK túto ponuku uchádzača neprijal. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (SOŠ Nové Mesto nad Váhom, Jánošíkova 4)

Z TSK 26. 01. 2015 uznesenie číslo 225/2015

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 24.03.2017 do 24.04.2017 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Z TSK dňa 26.03.2018 uznesením Z TSK č. 58/2018 schválilo zmenu uznesenia Z TSK č. 225/2015 nakoľko došlo k zápisu doposiaľ nezapísaných budov do katastra nehnuteľností a túto zmenu bolo potrebné reflektovať aj v zámere a podmienkach OVS. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (Gymnázium I. Bellu, Handlová)

Z TSK 26. 01. 2015 uznesenie číslo 228/2015

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (Spojená škola, Rastislavova 332, Nováky)

Z TSK 30. 03. 2015 uznesenie číslo 246/2015

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná – neprihlásil sa žiaden záujemca. V súčasnosti sa rokuje o zámene s Mestom Považská Bystrica za pozemky pod cestami. (Vlastivedné múzeum Považská Bystrica)

Z TSK 18. 05. 2015 uznesenie číslo 261/2015

- **Plnenie** - Uznesenie je čiastočne splnené. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako úspešná – prihlásil sa jeden záujemca. Odpredaj predmetného nehnuteľného majetku schválilo Z TSK Uznesením č. 78/2018 dňa 14.05.2018. V súčasnosti sa pripravuje zmluvná dokumentácia pred podaním návrhu na vklad. (bývalá Škola v prírode Patrovec)



Z TSK 23. 11. 2015 uznesenie číslo 315/2015

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Od 01.03.2016 – 30. 03. 2016 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. V súčasnosti sa rokuje o zámene s Mestom Myjava za pozemky pod cestami vo vlastníctve TSK. (SPŠ Myjava - Domov mládeže 2)

Z TSK 28.11.2016 uznesenie číslo 423/2016

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž od 02.02.2018 do 05.03.2018, vyhodnotená ako úspešná – prihlásil sa jeden záujemca. Návrh na odpredaj tohto majetku Rada predsedov komisií pri Z TSK dňa 02.05.2018 prerokovala a neodporučila ho schváliť z dôvodu nízkej cenovej ponuky. Z uvedeného dôvodu TSK túto ponuku uchádzača neprijal. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018.
(lekáreň TÍLIA, Považská Bystrica)

Z TSK 20. 03. 2017 uznesenie číslo 476/2017

- **Plnenie** – Uznesenie sa plní. Od 02.02.2018 do 05.03.2018 bola zrealizovaná obchodná verejná súťaž, vyhodnotená ako neúspešná - neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (predaj nehnuteľností - areál bývalého fitness centra, predajne, T. Vansovej 28, Prievidza)

Z TSK 20. 03. 2017 uznesenie číslo 477/2017

- **Plnenie** – Uznesenie je splnené. Bola zrealizovaná OVS od 04.05.2017 do 05.06.2017, vyhodnotená ako úspešná. Z TSK na svojom zasadnutí dňa 03.07.2017 uznesením č. 523/2017 schválilo odpredaj tohto prebytočného majetku spoločnosti EURÓPSKE INVESTIČNÉ DRUŽSTVO, Dlhá ulica 426/3, 971 01 Prievidza. Bol podaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. (predaj nehnuteľností – areál bývalého internátu, T. Vansovej 28, Prievidza)

Z TSK 20. 03. 2017 uznesenie číslo 478/2017

- **Plnenie** – Uznesenie sa plní. Bola zrealizovaná OVS od 02.02.2018 do 05.03.2018, vyhodnotená ako neúspešná – neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (predaj nehnuteľností – areál bývalej budovy, ul. Sládkovičova 11, Prievidza)

Z TSK 29.01.2018 uznesenie číslo 24/2018

- **Plnenie** – Uznesenie sa plní. Bola zrealizovaná OVS od 02.02.2018 do 05.03.2018, vyhodnotená ako neúspešná – neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (predaj nehnuteľností – budova NsP "A", pracovisko RTG v k.ú. Prievidza)

Z TSK 29.01.2018 uznesenie číslo 25/2018

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Bola zrealizovaná OVS od 02.02.2018 do 05.03.2018, vyhodnotená ako neúspešná – neprihlásil sa žiaden záujemca. Je vyhlásená ďalšia OVS od 23.05.2018 do 22.06.2018. (predaj nehnuteľností – Rekreačné zariadenie v k.ú. Štiavnické Bane)



Z TSK 29.01.2018 uznesenie číslo 26/2018

- **Plnenie** - Uznesenie sa plní. Bola zrealizovaná OVS od 02.02.2018 do 05.03.2018, vyhodnotená ako úspešná – prihlásili sa traja záujemcovia. Na základe výsledku elektronickej aukcie konanej dňa 16.03.2018 bol dňa 14.05.2018 Z TSK uznesením č. 79/2018 schválený odpredaj tohto nehnuteľného majetku víťazovi elektronickej aukcie - Matúšovi Haronikovi. V súčasnosti sa pripravuje zmluvná dokumentácia pred podaním návrhu na vklad. (predaj nehnuteľností – bývalé stredisko brannej výchovy, Nitrianske Rudno)

Na VIII. zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 28. mája 2018 bolo predložených na rokovanie 5 uznesení, z ktorých ani jedno nemalo ukladaciu povinnosť a tieto mali formu schvaľovania a berie na vedomie.

Trenčín, 31. mája 2018

Ing. Richard Horváth
hlavný kontrolór
Trenčianskeho samosprávneho kraja