

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

V súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku a návrh na predaj uvedeného majetku.

O prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje najmenej 15 dní pred schválením prevodu na úradnej tabuli TSK a internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prevod majetku špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, v obci Papradno, **v katastrálnom území Papradno**, zapísaného na LV č. 14655 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:**

- **pozemok parc. č. 5816/4 o výmere 56 m²**, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 5816/5 o výmere 46 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

Dňa 12.02.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju doručená žiadosť Tomáša Trúchlika a manželky Heleny Trúchlikovej rod. Hamárikovej, obaja bytom Papradno 620, 018 13 Papradno o odpredaj pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 o výmere 56 m² a parc. č. 5816/5 o výmere 46 m², obe parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nakoľko tieto bezprostredne susedia s pozemkom registra „C“ parc. č. 2313/1 a s pozemkami registra „E“ parc. č. 5746/1, 5747/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 6694 k. ú. Papradno v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Na pozemku registra „C“ parc. č. 2313/1 majú žiadatelia od roku 1975 postavený rodinný dom súp. č. 620 a pozemky registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 žiadatelia dlhodobo (cca od roku 1970) užívajú ako súčasť oploteného areálu rodinného domu, dvora a záhrady v ich vlastníctve.

Predajom pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 sa spolu s pozemkami registra „C“ p. č. 2313/1, a registra „E“ parc. č. 5746/1, 5747/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 620 v obci Papradno.

Pozemky registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 nadobudol TSK od SSC na základe Dodatku č. 1/2011 k Delimitačnému protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zapísané v KN pod Z 2831/11-507/11. Na základe stanoviska správcu č. SC/2018/302-2 zo dňa 24.01.2018, ktorým je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, sa pozemky registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 nachádzajú mimo pozemkov pre ich výkon správy a údržby a súhlasia s ich usporiadaním v prospech žiadateľov, čím sú v podstate prebytočným majetkom vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Predaj pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 o výmere 56 m² a parc. č. 5816/5 o výmere 46 m², obidve parcely druh pozemku ostatné plochy sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade s článkom 18 Zásad hospodárenia s majetkom TSK z júla 2014.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k pozemkom, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a tvoria ich súčasť. Predajom pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 sa spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov vytvorí súvislý celok nehnuteľností vhodný na užívanie jedného vlastníka a to ako súčasť domu súp. č. 620 v obci Papradno.

S prihliadnutím na vyjadrenie obce Papradno zo dňa 17. januára 2018, že predmetné pozemky boli pred spracovaním ROEP vo vlastníctve obce Papradno a tieto boli v roku 1998 na základe geometrického plánu na zameranie skutkového stavu žiadateľmi odkúpené za cenu 3.856,00 Sk ale zmena vlastníctva nebola v katastri nehnuteľností zaevidovaná, **je cena na predaj pozemku navrhnutá na základe východiskovej hodnoty obce Papradno podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení vo výške 3,32 EUR/m². Celková cena na predaj pozemkov registra „E“ parc. č. 5816/4 a parc. č. 5816/5 o výmere 102 m² je vo výške 338,64 EUR (slovom: tristotridsaťosem eur šesťdesiatštyri centov).**

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK, predkladáme Zastupiteľstvu Trenčianskeho samosprávneho kraja návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na odpredaj uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako prípad hodný osobitného zreteľa.