

Dôvodová správa

I. Všeobecná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 1681 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý nadobudol do svojho vlastníctva od SSC Bratislava na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy zo dňa 20.5.2008 zapísaného v KN pod VZ 1185/08.

Účelom predkladaného materiálu je schválenie zriadenia vecného bremena za jednorazovú náhradu na pozemku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zriadenie vecného bremena špecifikovaného v osobitnej časti prerokovala Komisia dopravy pri Z TSK, Komisia pre financie, rozpočet a investície pri Z TSK.

II. Osobitná časť

Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorého správcom je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na LV č. 6500 v časti A: Majetková podstata - **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

- **pozemok parc. č. 1681 o výmere 4549 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Dňa 10.04.2018 bola Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako výlučnému vlastníkovi pozemku registra „C“ parc. č. 1681 o výmere 4549 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 6500 k.ú. Nové Mesto nad Váhom, doručená žiadosť Ing. Ľudovíta Rieckeho, bytom 1. mája 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, ako stavebníka stavby „Rodinný dom – novostavba“ v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku v prospech žiadateľa a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 1699/, 1699/2 a 1699/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, ktorým bude Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na uvedenom pozemku strpieť právo:

- **prechodu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prístupu k pozemkom registra „C“ parc. č. 1699/1, 1699/2 a 1699/3 k.ú. Nové Mesto nad Váhom,**

v rozsahu **dielu 1** vo výmere **20 m²**,

podľa Geometrického plánu č. 33165041-33/2018 na zameranie rodinného domu na parcele č. 1699/2 a zriadenie vecného bremena na p. č. 1681, vyhotoveného dňa 29.03.2018 Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 331 65 041, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 26.4.2018 pod číslom 263/2018.

Stavebné povolenie stavby „Rodinný dom – novostavba“, na pozemku parc. č. 1699 k. ú. Nové Mesto nad Váhom vydalo stavebníkovi Mesto Nové Mesto nad Váhom, 915 01 Nové Mesto nad Váhom pod sp. č. A/2015/01169/Ge dňa 10.12.2015.

Zriadenie vecného bremena je určené na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalite **vo výške 11,00 EUR/m², čo je pri výmere 20 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 220,00 EUR (slovom: dvestodvadsať eur).**